

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ И ЛАНДШАФТ НА ТЕРРИТОРИИ



Здание Омского аграрного университета

Озера

Лесной парк

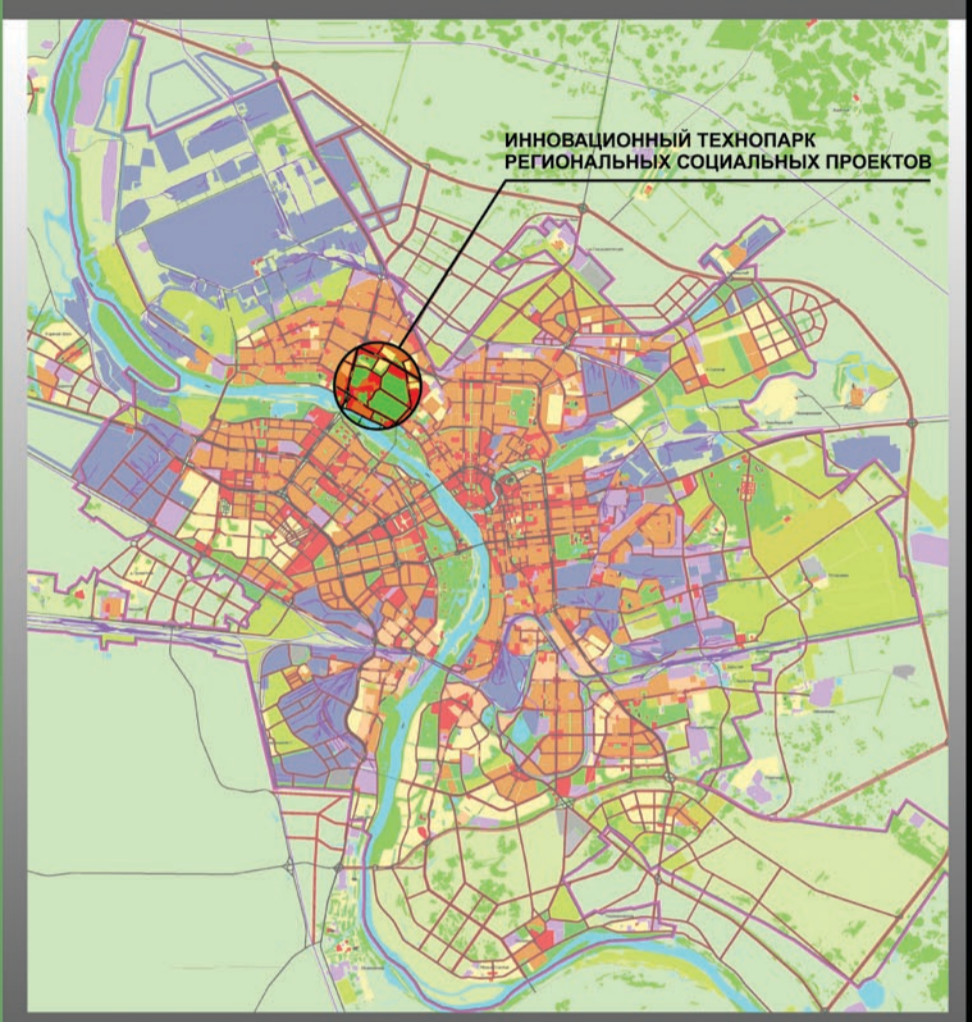
Агровыставка

Поля аграрного университета

Лыжные трассы

Здание СибНИИХоза

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г. ОМСКА



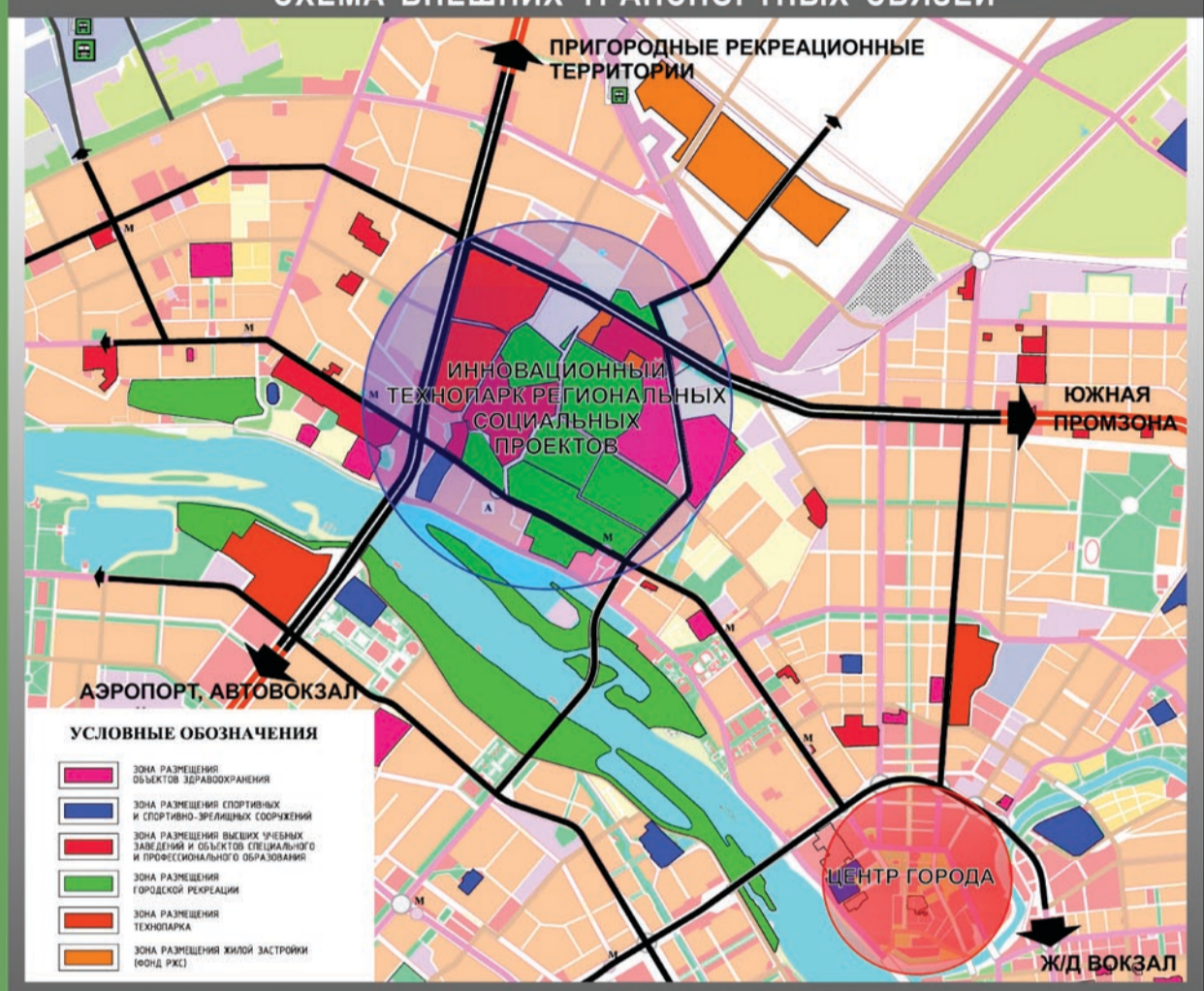
ИННОВАЦИОННЫЙ ТЕХНОПАРК
РЕГИОНАЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

ЭЛЕМЕНТЫ ИННОВАЦИОННОГО ТЕХНОПАРКА



Агровыставка
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
МЕЖУЗОВСКИЙ КАМПУС
ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ
АГРАРНОГО УНИВЕРСИТЕТА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ
ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА
СИБСКИЙ НИИ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ЦЕНТР
СИБИРСКИЙ ЛЕСНОЙ ПАРК
СПОРТИВНЫЙ ГОРОД
ИННОВАЦИОННЫЙ ВЫСТАВОЧНО-ЭКСПОЗИЦИОННЫЙ ЦЕНТР
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
ДЕТСКИЙ ДОСУГОВЫЙ КОМПЛЕКС
СУЩЕСТВУЮЩИЙ БОЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г. ОМСКА СХЕМА ВНЕШНИХ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ



ПРИГОРОДНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ИННОВАЦИОННЫЙ ТЕХНОПАРК РЕГИОНАЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
ЮЖНАЯ ПРОМЗОНА
АЭРОПОРТ, АВТОВОКЗАЛ
ЦЕНТР ГОРОДА
ЖД ВОКЗАЛ

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕКЛАРАЦИОННОГО
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДСКОЙ РЕКРЕАЦИИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕХНОПАРКА
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗАСТРОЙ (ИОНД, РЖС)

РАЗМЕЩЕНИЕ ИННОВАЦИОННОГО ТЕХНОПАРКА В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ



СХЕМА ЗАСТРОЙКИ

УКРУПНЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Территория, Га	Общая площадь зданий, м2	Ориентировочная стоимость, млн. руб.
I	Межузовский кампус	44	132 000	11 818
II	Больничный городок	16	70 000	5 775
III	Спортивный городок	12	47 300	2 160
IV	Сибирский лесной парк	16	70 000	5 775
V	Региональный научно-исследовательский центр	16	70 000	5 775
VI	Детский досуговый развивающий комплекс	12	47 300	2 160
VII	Многофункциональный выставочный центр	16	70 000	5 775
Итого:		179	403 000	29 811

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СВЯЗИ

- I - Межузовский кампус
- II - Межрегиональный медицинский центр
- III - Спортивный городок
- IV - Сибирский лесной парк
- V - Региональный научно-исследовательский центр
- VI - Детский досуговый, развивающий комплекс
- VII - Многофункциональный выставочный центр
- Желтые участки фонда «РЖС»

ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

ул. Заречная, ул. Красный Путь, ул. Барбарова, пр. Королева

ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ АГРАРНОГО УНИВЕРСИТЕТА, СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИЙ БОЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование
1	Межузовский кампус
1.1	Здание главного корпуса
1.2	Общественное
1.3	Гостиница на 500 мест
1.4	Общественная площадь (реконструкция)
1.5	Детский сад на 240 мест
1.6	Спортивно-оздоровительный центр
1.7	Студенческий центр мест общего образования
II	Больничный городок
2.1	Многопрофильный медицинский центр
2.2	Диагностический центр
2.3	Учебно-научный центр
III	Спортивный городок
3.1	Детский спортивный комплекс
3.2	Ледовый комплекс
3.3	Комплекс открытых спортивных площадок и сооружений (стадион)
3.4	Многофункциональный парк
3.5	Лыжересничные трассы (высокая скорость)
3.6	Лыжная база (сушь)
IV	Сибирский лесной парк
4.1	Лесной сад, сквер
4.2	Аллеи, тропинки - зонный/тематический блок
4.3	Зона естественных и культурных ландшафтов
4.4	Зона демонстрации внедорожного обеспечения и малой механизации сельского хозяйства
V	Региональный научно-исследовательский центр
5.1	Многофункциональное здание научно-исследовательского центра
5.2	Многофункциональное многоэтажное здание
5.3	Техническое отделение инновационного бизнеса
5.4	Жилые дома
VI	Детский досуговый, развивающий комплекс
6.1	Школа искусств (детский театр, музей сказки)
6.2	Центр детского творчества, мастерская
6.3	Центр дошкольного развития, центр развития для детей инвалидов
6.4	Аллеи, зеленые зоны
VII	Многофункциональный выставочный центр
7.1	Выставочный - выставочный комплекс (выставочные павильоны)
7.2	Конгресс-центр
7.3	Гостиница, административная
7.4	Мультифункциональный парк
7.5	Выставочный комплекс «Фабрика»
8	Котельная (80 гкал)

■ Проектируемые общественные здания
■ Проектируемые жилые здания

Цель проекта
Достичь возникновения синергетического эффекта путем объединения различных социальных направлений и научных институтов, взаимодействующих в технопарке, проведения активной политики по продвижению инновационных продуктов технопарка и установлению взаимовыгодных с возможными потребителями данных продуктов, инвестиционных институтов. Синергетический эффект выражается в продвижении новых разработок и восстановлении позиций отечественной научной продукции на российском и зарубежном рынках. Достичь наиболее эффективного использования земельных участков, расположенных в центре города. Развитие химико-фармацевтической, медицинской, нано- и биотехнологической отрасли. Обращение особого внимания на развитие дошкольного образования, спортивной культуры и экологии. Создание на уровне мировых стандартов условий для работы, отдыха и проживания специалистов и членов их семей.

Миссия проекта
Содействие развитию экономики города и региона в целом, обеспечение ускорения разработки и применения научно-технологических достижений благодаря сосредоточению высококвалифицированных специалистов, использованию оснащенной производственной, экспериментальной, информационной базы. Развитие социокультурного и творческого потенциала у детей и молодежи в результате применения инновационных подходов и стратегий.

