

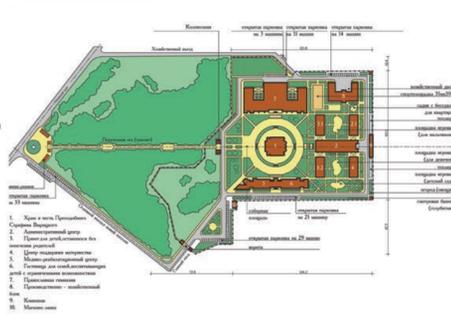
ЕПАРХИАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ СЕРАФИМО-ВЫРИЦКАЯ ОБИТЕЛЬ МИЛОСЕРДИЯ В С.П.ПУШКИНО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ В ОМСКОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



КОНЦЕПЦИЯ: ГЕНПЛАН



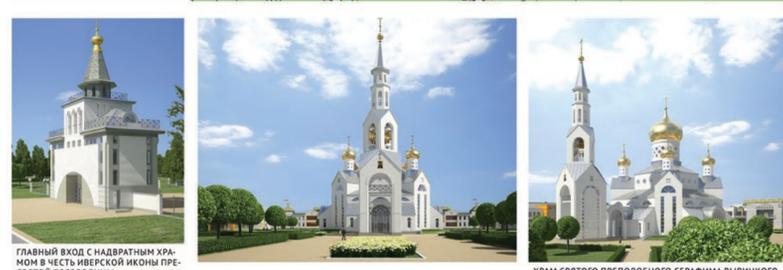
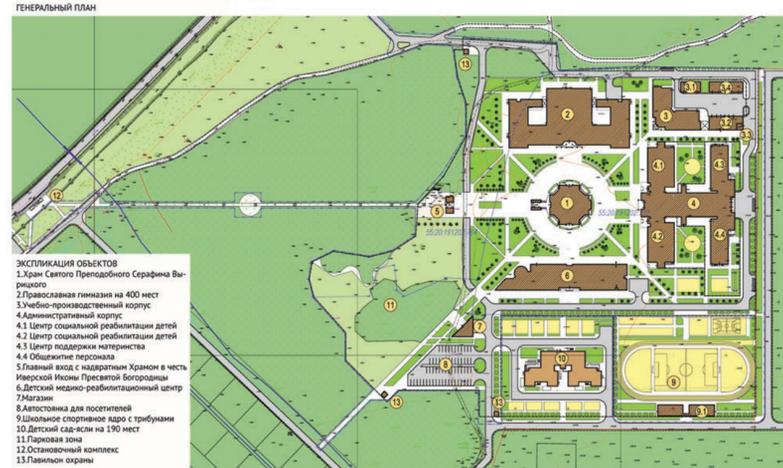
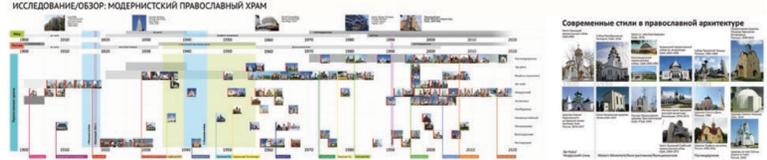
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СИТУАЦИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА.
Участок под размещение комплекса расположен на территории Православного прихода г.Пушкино Омской области. Участок находится в непосредственной близости от мачтовой вышки радиостанции, в окружении березовых рощ и сельскохозяйственных угодий.
Земельный участок комплекса принадлежит в территориальной собственности администрации муниципального образования «Городской округ Пушкино Омской области».

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.
Комплекс объектов размещен на территории прихода, имеющей квадратную форму плана, сформированной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Омской области. Центральным элементом является Храм в честь Святого Преподобного Серфима Вырицкого, восточная сторона которого с западной и южной Храм, и примыкающие к нему здания школы, библиотеки, спортивного зала, столовой и др. образуют единый архитектурный ансамбль.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.
Эскизный проект предусматривает единое ограждение территории Обители, с восточной и южной стороны (12), с северной стороны (13), с западной стороны (14) и с юго-западной стороны (15) на 40 метрах для посетителей и персонала Обители. Эскизный проект предусматривает строительство комплекса Обители на территории, при этом исключаются из застройки территории, занятые объектами культурного наследия и объектами историко-культурного назначения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.
Площадь застройки: 12 741 кв. м.
Общая площадь: 41 120 кв. м.
Средняя плотность: 176 992 кв. м.



ВИД С ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА (ЮГ-ЗАПАД)



ВИД С ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА (ЮГ-ВОСТОК)



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



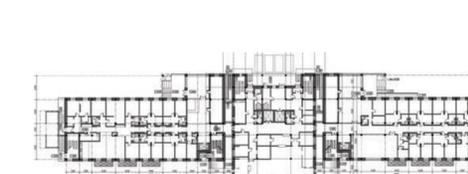
ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



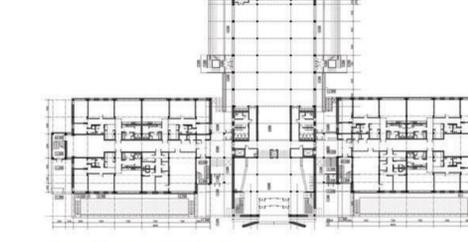
ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ



ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ НА 400 МЕСТ