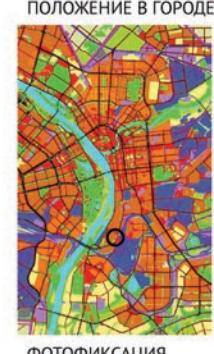


ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ ПРИВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

В ГОРОДЕ ОМСКЕ

КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



ПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



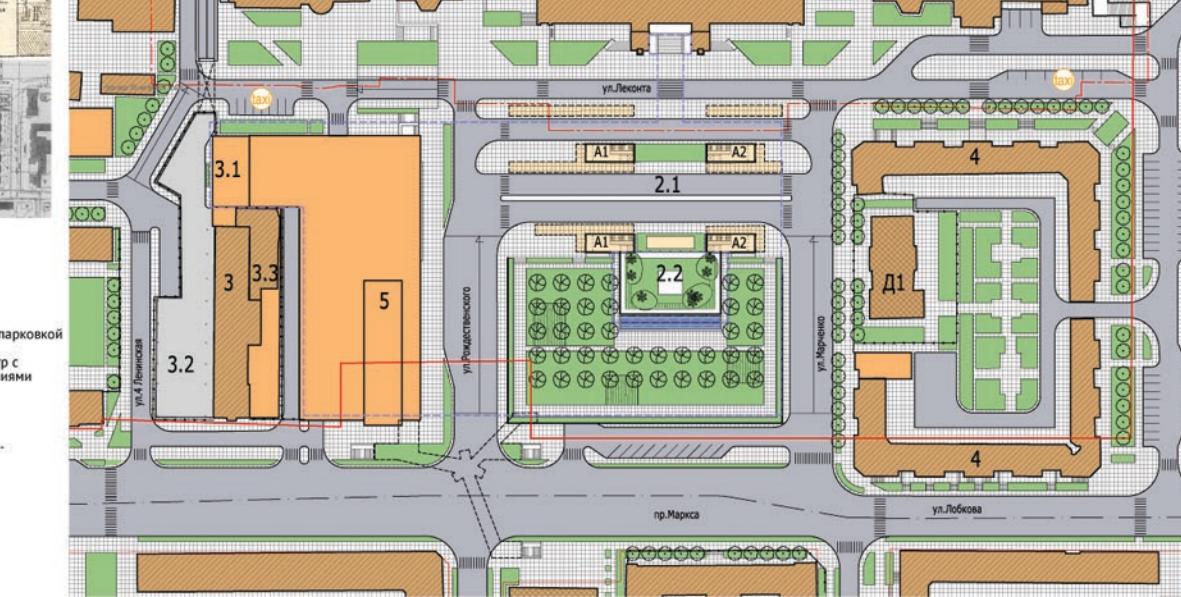
ФОТОФИКСАЦИЯ



ПРОШЛЫЕ ПРОЕКТЫ: 1895, 1950

(Музей Омских железнодорожников)

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1. Вокзальный комплекс
- 1.1 Багажное отделение
- 1.2 Такси и автомобили
- 1.3 Вокзал пригородных сообщений
2. Привокзальная площадь
- 2.1 Транспортно-пересадочный узел
- 2.2 Сквер с подземным комплексом и парковкой
- 2.3 Пристроенная ТП/РП
3. Новый транспортно-пересадочный центр с пристроенными подземными помещениями
- 3.1 Подсобные помещения
- 3.2 Грузовой двор
- 3.3 Транспортный двор
4. Жилой квартал (163 квартиры)
5. Автостанция "Омэлтранс" (торгово-развлекательный центр "Городской парк")
- 5.1 Перрон автостанции
6. Здание железной дороги
- 6.1 Спортивный зал
- A1 Павильон OT "На вокзал"
- A2 Тавильон OT "На вокзал"

Образование и культура

ДД ШИИНЧА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепция разработана на основании постановления инвестиционного портфеля СК «Светлый берег» о реализации ТПУ с учетом интересов и технологических требований федеральных ведомств (ФГУП «Почта России», ФГУП «Омскоблгаз», ОАО «Омская областная акционерная компания», ОАО «Российские железные дороги», заинтересованных подразделений администрации, исполнительной власти (АвтоВантаж, гор. департамент транспорта, гор. департамент имущественных отношений, гор. департамент строительства и архитектуры), а также на основе онлайн опроса (онлайн-опроса) горожан, жителей города и интернет-экспертов, выбранных авторами концепции.

Цель данной работы является выработка принципиальных архитектурно-планировочных, инженерных, функционально-технических решений для строительства и благоустройства транспортно-пересадочного узла на привокзальной площади. Проект предполагает создание транспортного узла к дате 300-летия основания города Омска (до 2018 года). Работы по проекту должны быть выполнены в течение 2016 года.

Полноценное функционирование ТПУ с учётом реализации всего градостроительного комплекса планируется в 2016 году.

Площадь участка - 3,2 га
Площадь застройки - 20880 м².
Парковочные места - 575, в том числе в подземном паркинге - 3025 м².
Общая площадь - 52605 м², в том числе:
I очередь:
• подземный паркинг - 13025 м² и
• подземный общественный центр - 11190 м²
II очередь:
• подземный паркинг - 5470 м²
• общественный комплекс по
ул.Рождественской - 8950 м².
• здание почты - 590 м²
• торгово-развлекательный центр (северная
надземная часть) - 10380 м².
• фудкорб - 1000 м²
• гостиница - 1550 м².
Площадь центрального сквера - 6443 м²,
в том числе в подземном паркинге - 3500 м²,
(до реконструкции площади сквера 3500 м²,
с учётом озеленения участка)
прокуратура - 5480 м².)

ВИД С ЮГО-ЗАПАДА



ВИД ИЗ СКВЕРА НА ВОКАЗЛ



ВИД ИЗ СКВЕРА НА ПРИГОРОДНЫЙ ВОКАЗЛ



ВИД ИЗ СКВЕРА НА ШКОЛУ ИСКУССТВ И ВНУТРЕННИЙ ДВОР



ПРОБЛЕМНАЯ СИТУАЦИЯ



РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕРВЬЮ С ЭКСПЕРТАМИ: ЦИТАТИ

Максим Репин, директор ООО «ОМЭЛТР»: «Привокзальная площадь – это не просто лицо, а обитатели города для всех, кого она встречает»

Михаил Григорьев, руководитель креативной группы «Most Creative Club» (Москва): «По этому лицу все признают Бурятскую столицу и ее жителей, а все отезжающие будущем – стоит ли сюда возвращаться»

Сергей Костров, юрист, преподаватель ОмГУПС (Омск): «Впечатление должны формировать от реальности, а не от логотипов»

Деним Муратов, художник (Омск): «Я хотел бы, чтобы в будущем здесь могли бы привозить пассажиров трамваев и конькобежцев, чтобы это было весело»

Василий Мельниченко, художник, куратор «Фестиваля красок» (Омск): «Чтобы присоединиться к такству городского пространства нужно сделать шаг, передать»

Александр Чаковский, обозреватель «БКС» № 48 2013 года в Омске проходил Сух выставка «Максимально качественно, максимально»

Ирина Парахова, заведующая Музеем омских железнодорожников (Омск): «Если само пространство привокзальной площади будет быть сплошь промышленным, то это не будет выглядеть как город»

«Если мы хотим, чтобы наш город был красивым, то нам нужно сделать его привлекательным»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»

«Чтобы привлечь внимание к нашему городу, нужно сделать из него достопримечательность»