Тамбов. Проект планировки центральной части города

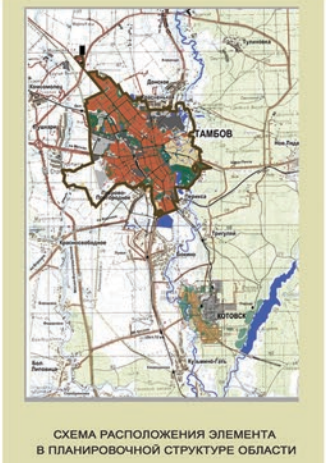


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ОБЛАСТИ

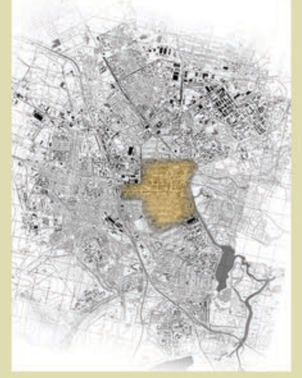


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА

СХЕМА СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

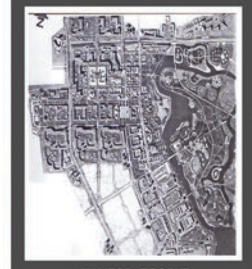
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА ТАМБОВА

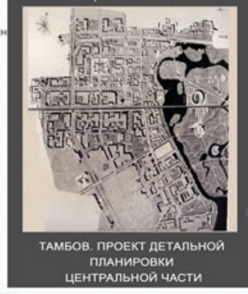
ТАМБОВ ЗАНИМАЕТ ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ТРАНСПОРТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНО-ЕВРОПЕЙСКОЙ ЧАСТИ. ЛОГИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ЗДЕСЬ ЯСНА И ПОНЯТНА: ОГРОМНЫЙ РЫНОК СБЫТА – РЯДОМ НАХОДИТСЯ МОСКВА, ЧТО НЕМАЛОВАЖНО. ДОСТАТОЧНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, А ТАК ЖЕ НЕБОЛЬШАЯ ПО СРАВНЕНИЮ С САМОЙ СТОЛИЦЕЙ СТОИМОСТЬ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВХОДИТ В ЧИСЛО РЕГИОНОВ С НАИМЕНЬШИМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ РИСКАМИ ПО РЕЙТИНГУ РЕГИОНОВ РОССИИ 2012 (УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ, КРИМИНАЛЬНЫЕ, СОЦИАЛЬНЫЕ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ). В НОВОМ ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ПЛАНИРУЕТСЯ УВЕЛИЧИТЬ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, А ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ, НАПРОТИВ, ПОНИЗИТЬ.

В НОВОМ ВЕРНАДСКОМ РАЙОНЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НАПРАВЛЕНЫ НА: ТРАНСПОРТНУЮ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ, ИНЖЕНЕРНУЮ, СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРОЕКТЫ, СПОРТИВНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ.

ТАМБОВ ИМЕЕТ ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ НА СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА, КАК ЦЕНТР КОНЦЕНТРАЦИИ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ С РАЗВИТОЙ ИНЖЕНЕРНО- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И НАЛИЧИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ. ОСНОВОЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОЭЗ ТЕХНИКО- ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОЕ И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЕЙ В Г. ТАМБОВЕ БЫЛИ ПРЕДЛОЖЕН

- НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕОЛОГИЙ НА БАЗЕ ТАМБОВСКОГО ЗАВОДА «КОМСОМОЛЕЦ» ИМ. Н.С. АРТЕМОВА, ТГТУ, ГНУ ВИИТИН, ТАМБОВСКОГО ИННОВАЦИОННОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МАШИНОСТРОЕНИЯ И ДР.;
- РАЗРАБОТКИ В СФЕРЕ БИО- И ХИМИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ НА БАЗЕ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ВЫСОКИХ БИО- И ХИМИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ, ГНУ ВИИТИН, ОАО «БИОХИМ» И ДР.;
- РАЗРАБОТКИ В СФЕРЕ НАНОТЕХНОЛОГИЙ НА БАЗЕ ТАМБОВСКОГО ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МАШИНОСТРОЕНИЯ.


ТАМБОВ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ


ТАМБОВ. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ

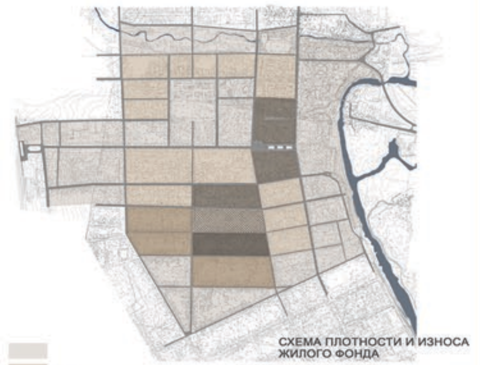


СХЕМА ПЛОТНОСТИ И ИЗНОСА ЖИЛОГО ФОНДА

ПЛОТНОСТИ ЖИЛОГО ФОНДА
ДО 40 ЧЕЛ/ ГА ЧЕЛ/ГА
ОТ 40 ДО 80 ЧЕЛ/ГА
ОТ 80 ДО 100 ЧЕЛ/ГА
СВЫШЕ 100 ЧЕЛ/ГА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ИЗНОСА ЖИЛОГО ФОНДА
ОТ 0 ДО 60%
ОТ 60 ДО 80%

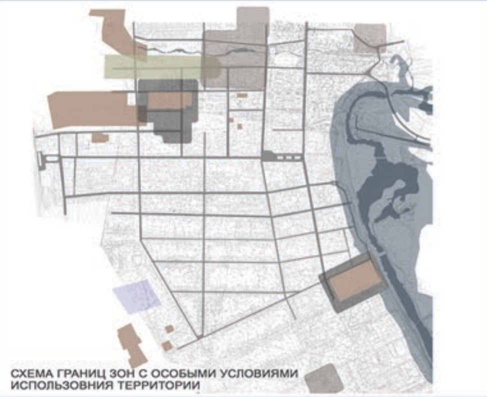


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВНИЯ ТЕРРИТОРИИ

▨	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
▨	БИОТЕРМИЧЕСКИЕ ЯМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ
▨	ВОДОЗАБОРНЫЕ УЗЛЫ
▨	ЗОНА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ
▨	ПАВОДОК ОДНОПРОЦЕНТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
▨	КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▨	- ОДНОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
▨	- 2Х - 5Х ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
▨	- 6-ТИ -9-ТИ ЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
▨	- 12-ТИ-18-ТИ ЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
▨	- ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ, УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
▨	- ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
▨	- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯМ(ПАМЯТНИКИ ИСТОРИ И КУЛЬТУРЫ)
▨	- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯМ(ПАМЯТНИКИ ИСТОРИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▨	- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
▨	- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
▨	- КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
▨	- ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И СПОРТА

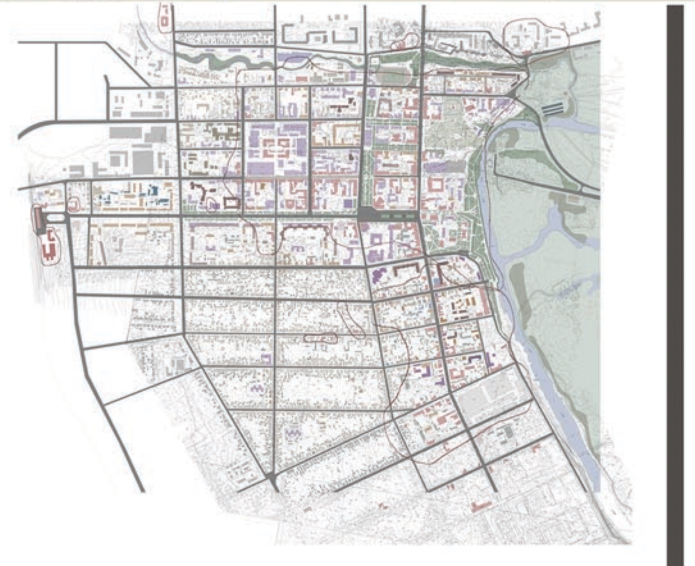


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

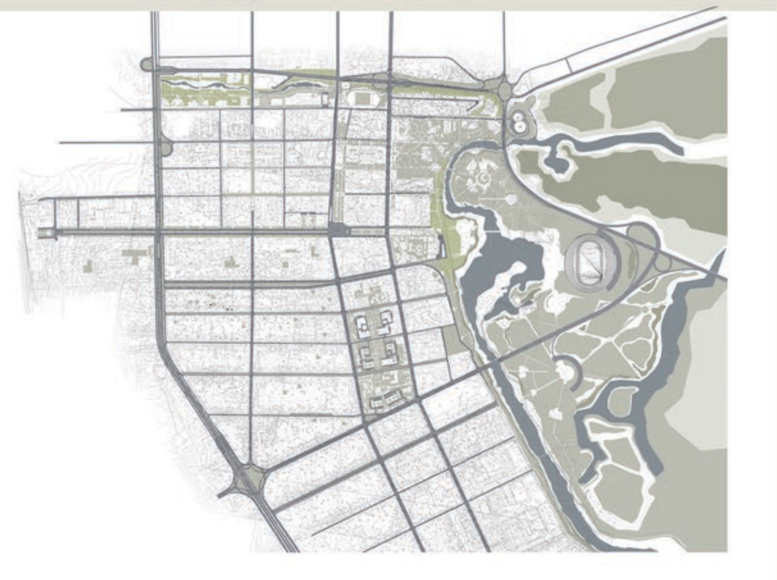
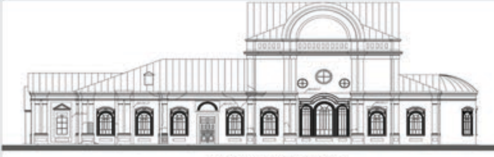
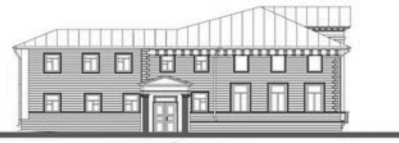
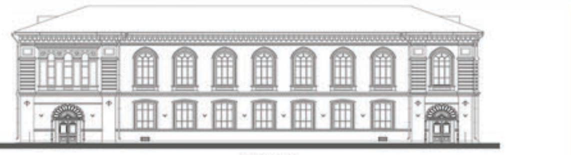
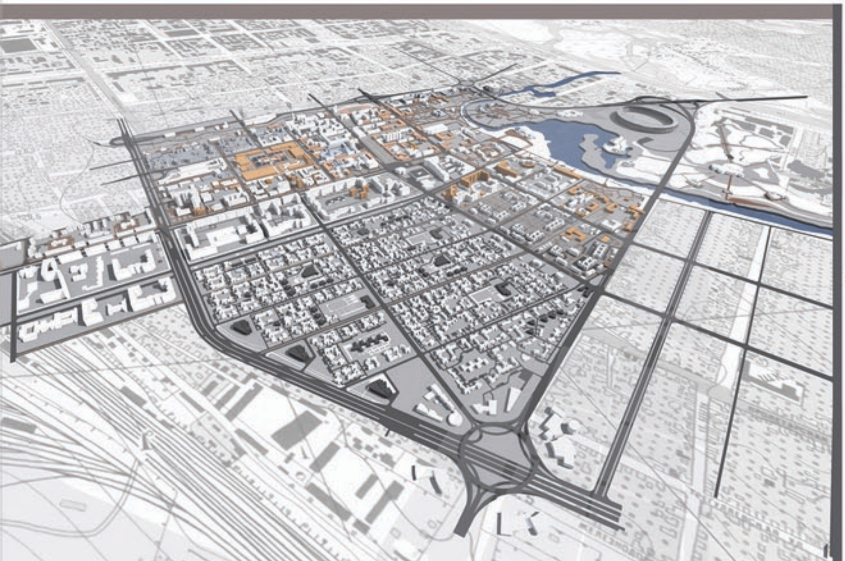


СХЕМА СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


ЦЕРКОВЬ И.ПРЕДТЕЧИ


ДОМ МУЗЕЙ ЧИЧЕРИНА


ГАЛЕРЕЯ


ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

1659 год

1662 год

1930-Е ГОДЫ. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО ВСЕЙ ПЕРИФЕРИИ ГОРОДА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ ЗА РЕКОЙ ЦНОЙ. ИЗ РАНЕЕ НАМЕЧЕННЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСЕЙ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ТОЛЬКО СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ. ВСЕ НАМЕЧАВШИЕСЯ ПЛОЩАДИ ПОТЕРЯНЫ, УЛИЦЫ СМЯТЫ И СТЕСНЕНЫ, А НА СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ УЧАСТКЕ ПОТЕРЯНО НАПРАВЛЕНИЕ ОБВОДА. В 1938 ГОДУ СДЕЛАН ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, В КОТОРОМ ПОЯВИЛАСЬ ПРЕЖНЯЯ СТРУКТУРА ГОРОДА, А ГЛАВНАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВАЛАСЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА.

1930 год

1938 год

1781 ГОД

XVIII век

1781 год

1884 год. ОТКРЫТИЕ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ- БОЛЬШОЙ ПРОРЫВ В СООБЩЕНИИ С ДРУГИМИ ГОРОДАМИ. ЗАСТРОЙКА И ПЛАНИРОВКА ЗА ПРЕДЕЛАМИ РЕГУЛЯРНОГО ПЛАНА НАЧИНАЕТ РАЗВИВАТЬСЯ БЕЗ СТРУКТУРЫ.

1917 год. АКТИВНОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПО ГОРОДУ. ВАЖНЫЙ ПЕРИФЕРИЙНЫЙ ЦЕНТР- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ПЛОЩАДЬ С ВОКЗАЛАМ.

18 ВЕК: КРЕПОСТЬ ОБРАСТАЕТ СЛОБОДАМИ. СЛОБОДЫ СВЯЗАНЫ ТОЛЬКО С КРЕПОСТЬЮ. В КОНЦЕ 18 ВЕКА ВСЕ СЛОБОДЫ ВЫНЕСЕНЫ ЗА ПРЕДЕЛЫ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ.

1781 год
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕГУЛЯРНОГО ПЛАНА. СТАНОВЛЕНИЕ ВЕЕРНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА ТАМБОВА. ГОРОДСКАЯ ЗАСТРОЙКА ПОДЕЛЕНА НА ТРИ ЧАСТИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫ СЕГОДНЯ, КАК ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ.

17 ВЕК
КРЕПОСТЬ НАПОМИНАЛА ПО ФОРМЕ ЧЕТЫРЕХУГОЛЬНИК, БЫЛА ЗАЩИЩЕНА С СЕВЕРА И ВОСТОКА РЕКОЙ ЦНОЙ, А С ЗАПАДА И ЮГА КРЕПОСТНОЙ СТЕНОЙ И РВАМИ.

1884 год

17 ВЕК

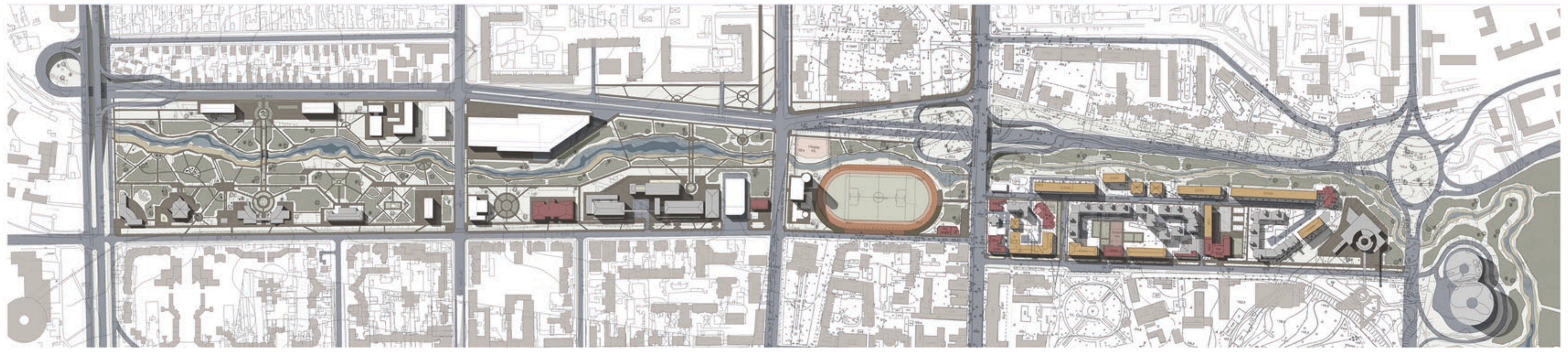
1968 ГОД

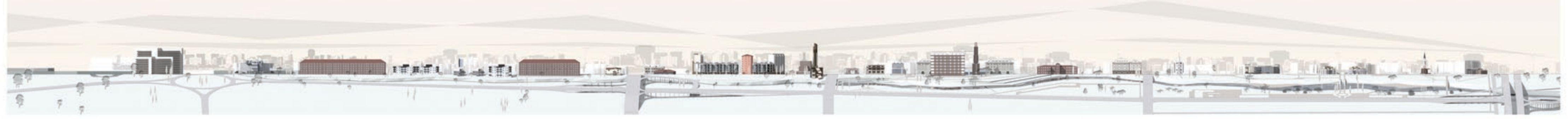
1968 год.
УТВЕРЖДЕН НОВЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПО КОТОРОМУ КОМПЛЕКСНО СОЗДАЮТСЯ ТРИ БОЛЬШИХ ЖИЛЫХ РАЙОНА- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЗАПАДНЫЙ, СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ.
1986 ГОД. ПРЕДПОСЛЕДНИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПО КОТОРОМУ АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА НА СЕВЕР И ЮГО- ЗАПАД.

1986 ГОД

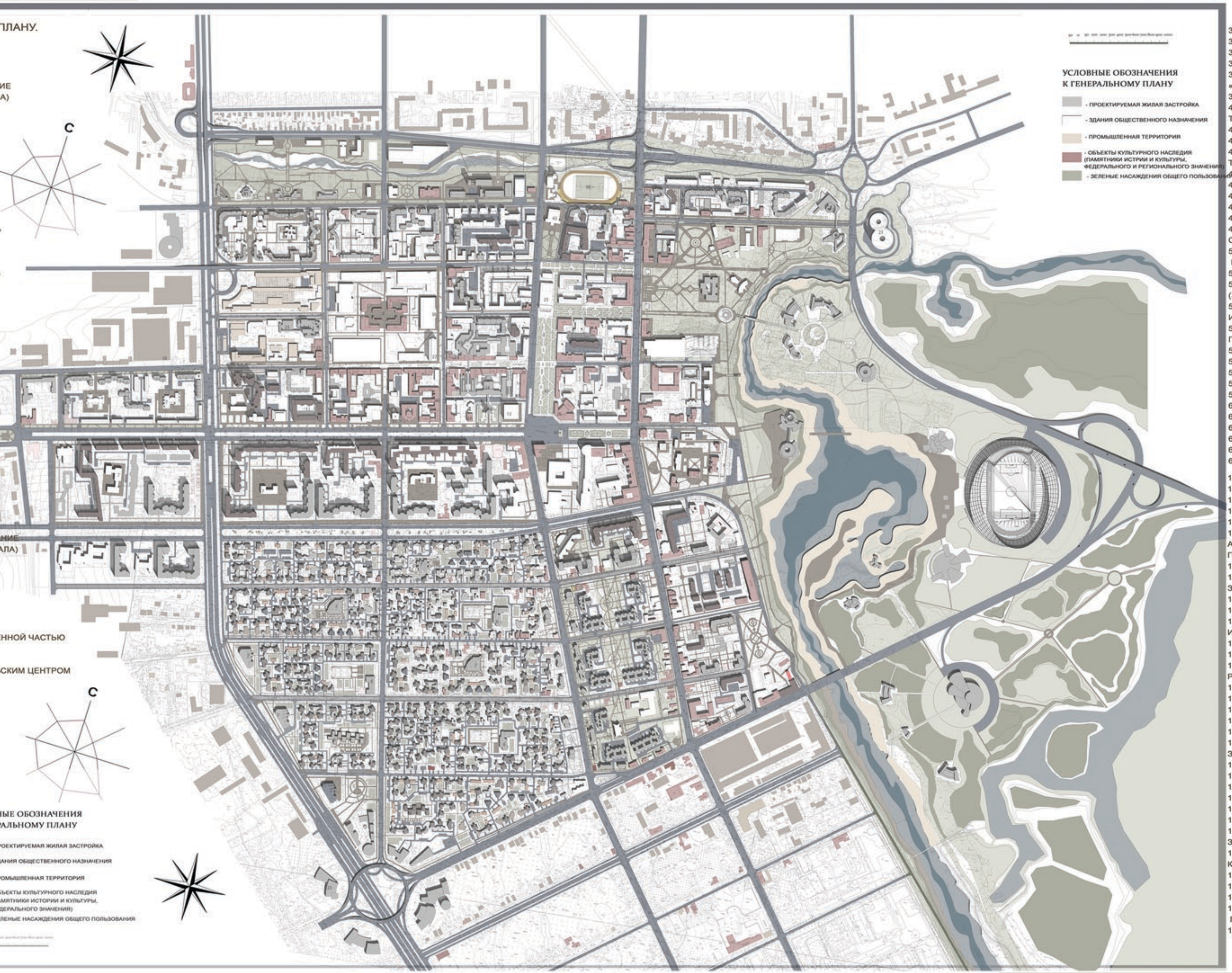
2009 год.
УТВЕРЖДЕН ПОСЛЕДНИЙ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ГЕНПЛАН, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЙ ПУТИ РАЗВИТИЯ ДО 2025 ГОДА.ПО СЛОЖИВШЕЙСЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА ПРОСЛЕЖИВАЕТСЯ ЧЕТКОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

2009 ГОД


УКРУПНЕННЫЙ ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЛ. СТУДЕНЕЦКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ М 1:1000


РАЗВЕРТКА ПО УЛ. СТУДЕНЕЦКАЯ М 1:1000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ

1.2- 5 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
2.5-9 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
3.9-12 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
4.ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
5.ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ (ЗДАНИЕ Ж/Д ВОКЗАЛА)
6.ШКОЛА
7.ДЕТСКИЙ САД
8.МАГАЗИН
9.ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК
10. СТАДИОН
11.ЗДАНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РФ
12. КОРПУС ТГУ ИМ. ДЕРЖАВИНА
13. БИБЛИОТЕКА ИМ. А.С. ПУШКИНА
14. ЗДАНИЕ СУДА
15. КАФЕ
16. ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС
17. ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ «АВТОМОБИЛИСТ»
18. ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА
19. ЗАВОД РЕВТРУД
20. КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА «ТАКФ»
21. ТРИКОТАЖНАЯ ФАБРИКА «ТАМБОВЧАНКА»
22. ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС
23. МНОГОУРОВНЕВАЯ ПАРКОВКА
24. ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ
25. ФИЛАРМОНИЯ
26. ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР
27. ЗДАНИЕ ЗАГСА
28. ЗДАНИЕ КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ
29. РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
30. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ПОЛИКЛИНИКА
31. ЗДАНИЕ АРХИВА
32. ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
33. КАФЕТЕРИЙ
34. ПОЧТА
35. ДОМ КУПЦА АНОСОВА
36. КАТОЛИЧЕСКИЙ КОСТЕЛ
37. ДОМ БЫТА «РУСЬ»
38. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЦУМ» ТАМБОВ
39. ЦЕНТР ИСКУССТВА
40. КЛУБ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА
41. МЕЧЕТЬ
42. ГОСТИНИЦА «СВОБОДА»
43. ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ПАССАЖ»
44. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
45. ГОСТИНИЦА «ПРАГА»
46. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
47. ГОСТИНИЦА «ПРАГА»
48. СТАДИОН « СПАРТАК»
49. СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
50. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
51. БИЗНЕС ЦЕНТР
52. ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ (ЗДАНИЕ Ж/Д ВОКЗАЛА)
53. МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА
54. МНОГОУРОВНЕВАЯ ПАРКОВКА
55. НАДЗЕМНАЯ СТОЯНКА
56. ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА
57. ПОЧТА
58. МУЗЫКАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ
59. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК
60. БАНК НА НОСОВСКОЙ
61. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА
62. ПАРКОВАЯ ЗОНА
63. ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ
64. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
65. « ДЕТСКИЙ МИР»

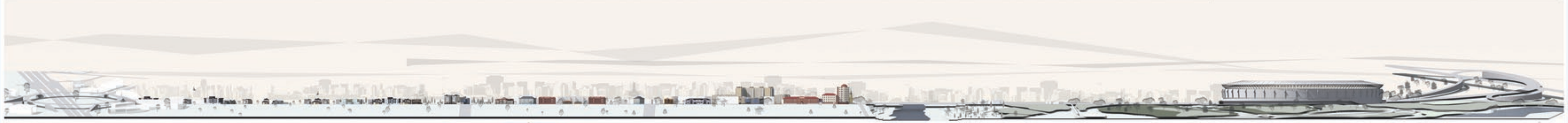
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. ЮЖНАЯ ЧАСТЬ

66. 2- 5 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
67. 5-9 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
68. 9-12 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
69. ОБЩЕСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
70. ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ (ЗДАНИЕ Ж/Д ВОКЗАЛА)
71. ШКОЛА
72. ДЕТСКИЙ САД
73. МАГАЗИН
74. СПОРТИВНОЕ ЯДРО СО СТАДИОНОМ
75. ЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
76. ЗДАНИЕ БАНКА
77. КИНОТЕАТР «РОДИНА»
78. 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЩЕСТВЕННОЙ ЧАСТЬЮ
79. ДОМ КУЛЬТУРЫ «ЗНАМЯ ТРУДА»
80. КАФЕ
81. КОРПУС ТГТУ С НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ ЦЕНТРОМ
82. ЗДАНИЕ ПЛАНЕТАРИЯ
83. ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ
84. ЗДАНИЕ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА
85. КАРТИННАЯ ГАЛЕРЕЯ
86. ЗДАНИЕ ЦИРКА
87. ГОСТИНИЦА «МЕТРОПОЛИС»
88. РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
89. ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
90. ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
91. КАФЕТЕРИЙ
92. МУЗЫКАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ
93. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
94. БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
95. МАЛОЭТАЖНАЯ ВЫСОКОПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА ЭТАЖНОСТЬЮ 1-4 ЭТАЖА
96. ПОКРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ.
97. ТАМБОВСКАЯ ДУХОВНАЯ СЕМИНАРИЯ.
98. ЖИЛОЙ ДОМ ФАБРИКАН-ТА М.В.АСЕЕВА.
99. СПАСО-ПРЕОБРАЖЕН-СКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР.
100. ГАРАЖИ
101. ДЕТСККИЙ САД
102. ШКОЛА
103. ДОМ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА
104. МАГАЗИН
105. МУЗЕЙ ИСТОРИИ АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ТАМБОВА
106. СПОРТКОМПЛЕКС
107. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ СПОРТКОМПЛЕКСА
108. ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
109. БИЗНЕС ЦЕНТР
110. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
111.УЧЕБНЫЙ КОРПУС
112. ВЫСТАВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН
113. МУЗЕЙ НАРОДНОГО РЕМЕСЛА
114. МОНУМЕНТ
115. РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
116. СКВЕР
117. НАБЕРЕЖНАЯ
118. ЗДАНИЕ УНИВЕРСИТЕТА
119. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
120. РЕСТОРАН
121. ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ
122. НАЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ
123. МАГАЗИНЫ
124. СБЕРБАНК
125. ТЦ «ГАЛЕРЕЯ»
126. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
127. ПАМЯТНИК ЗОЕ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ
128. ЦЕРКОВЬ И.ПРЕДТЕЧИ
129. КОЛОКОЛЬНЯ
130. БАНК ВТБ
131. ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
132. ВОЕНКОМАТ

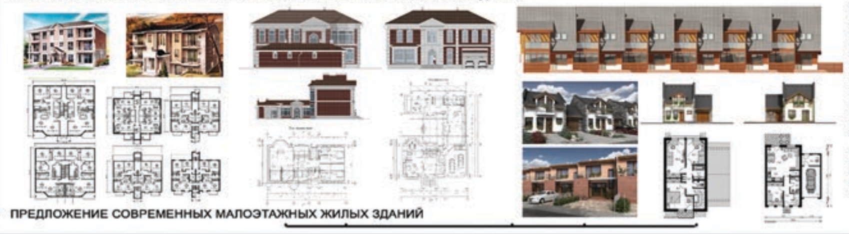
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

▨	- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
☐	- ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
▨	- ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
▨	- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТРИИ И КУЛЬТУРЫ, ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ)
▨	- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ЮЖНАЯ ЧАСТЬ


РАЗВЕРТКА ПО УЛ. ЛЕРМОНТОВСКАЯ М 1:1000

ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТАМБОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ


ПРЕДЛОЖЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

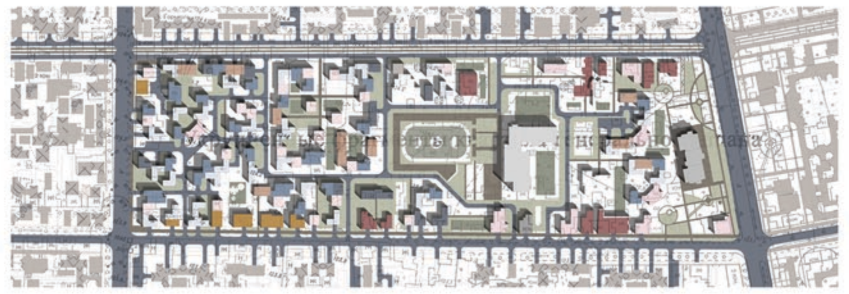
ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО РАЙОНА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВЯЗИ АРХИТЕКТУРЫ И СОМАСШТАБНОСТИ НОВЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ В ПРОЕКТЕ ПРИНЯТЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ СЛОЖИВШЕГОСЯ ХАРАКТЕРА АРХИТЕКТУРЫ ЖИЛОЙ СРЕДЫ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ НОВЫХ ЗДАНИЙ УЧИТЫВАЮТСЯ ТИПИЧНЫЕ ГАБАРИТЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДОМОВ, ФОРМА ИХ КРОВЕЛЬ, ХАРАКТЕР ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ И ВЕРТИКАЛЬНЫХ ЧЛЕНЕНИЙ, ТРАДИЦИОННОЕ ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ, НАЛИЧИЕ МИКРОАКЦЕНТО: НАЛИЧНИКИ, ВХОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ. В ПРОЕКТЕ ПРЕДУСМОТРЕНО СТИЛЕВОЕ ЕДИНСТВО НОВЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ.

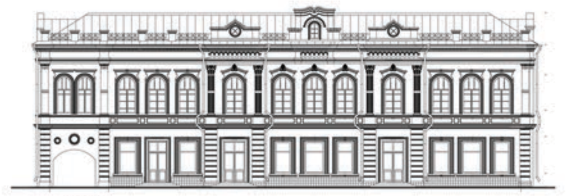
НАРЯДУ С ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКОЙ, НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАСПОЛАГАЮТСЯ КВАРТАЛЫ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ. ОНИ СОЗДАЮТ НЕОБХОДИМУЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ «ТКАНЬ» ГОРОДА. УСИЛИВАЮТ КОМПОЗИЦИОННОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ. В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ, РАЗРАБОТАНА ОБЩАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЭТАЖНОСТИ НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, А ИМЕННО В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗОНЫ. ОНА ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ МАЛОЭТАЖНОЙ И ПОСТЕПЕННО УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ОТ ЦЕНТРА К ПЕРИФЕРИЙНЫМ РАЙОНАМ. РАССТАНОВКА ВЫСОТНЫХ ДОМИНАНТ (9-ТИ ЭТАЖНЫХ ГАРАЖЕЙ) БЛИЗ УЛИЦЫ ПРОЛЕТАРСКОЙ. С УЧЕТОМ ОРИЕНТАЦИИ ИХ НА ОСИ УЛИЦ.

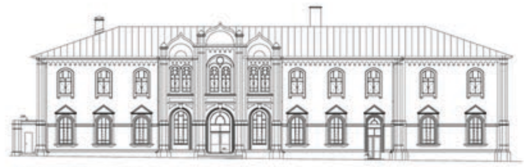
ДОМИНИРУЮЩИЙ В ГОРОДСКОМ ПРОСТРАНСТВЕ ТИП- СРЕДА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, НУЖДАЕТСЯ В ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННОМ ФОРМИРОВАНИИ ЭМОЦИОНАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРЕЖДЕ ВСЕГО. ЖИЛАЯ СРЕДА, КАК МЕСТО ДОЛГОВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЧЕЛОВЕКА ПРИЗВАНА СОЗДАВАТЬ ДЛЯ НЕГО СПОКОЙНЫЙ ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ НАСТРОЙ, ОБЩУЮ ПСИХОЛОГИЧЕСКУЮ КОМФОРТНОСТЬ.В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ МАНЕВРЕННОСТИ ЗДАНИЙ, ПРОЕКТИРУЮТСЯ ДВУХКВАРТИРНЫЕ БЛОК-СЕКЦИИ НЕОГРАНИЧЕННОЙ ОРИЕНТАЦИИ. ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛОВ,КРОМЕ БЛОК- СЕКЦИЙ НЕБОЛЬШОЙ ПРОТЯЖЕННОСТИ, РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ БЛОК-СЕКЦИИ, ПРОТЯЖЁННОСТЬ, КОТОРЫХ ИЗМЕНЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ ВСТАВОК. ГРАДАЦИЯ ПРОТЯЖЕННОСТИ СЕКЦИИ МЕЛКАЯ, ЧТОБЫ ОНИ МОГЛИ ВПИСАТЬСЯ В УЧАСТКИ РАЗЛИЧНОЙ ВЕЛИЧИНЫ, ОБРАЗУЮЩИЕСЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ ПРИ СНОСЕ ВЕТХИХ СТРОЕНИЙ. ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТА ПРОЖИВАНИЯ, А ТАК ЖЕ ПОВЫШЕНИЯ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ,В БЛОК-КВАРТИРАХ РАЗМЕЩАЮТСЯ ВСТРОЕННЫЕ ГАРАЖИ. ВХОД В НИХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ С ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА.

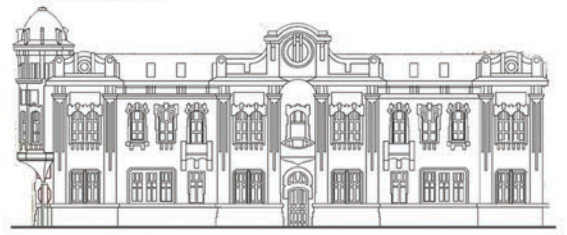
В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, В БОЛЬШИНСТВЕ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ СТРАДАЕТ ОДНООБРАЗИЕМ НЕ ТОЛЬКО ИЗ-ЗА ОГРАНИЧЕННОГО НАБОРА ТИПОВ ЗДАНИЙ, НО И ИЗ-ЗА ОДИНАКОВОЙ ЭТАЖНОСТИ ДОМОВ. УНИКАЛЬНОСТЬ ОБЛИКА, КАЖДОГО ВЕКАМИ СФОРМИРОВАВШЕГОСЯ ГОРОДА ОБУСЛАВЛИВАЕТ НЕОБХОДИМОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО КОНКРЕТНОГО ИСТОРИЧЕСКОГО ПОДХОДА К ВОПРОСАМ ЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ И ВОЗВЕДЕНИЯ В НЕМ НОВЫХ ЗДАНИЙ.

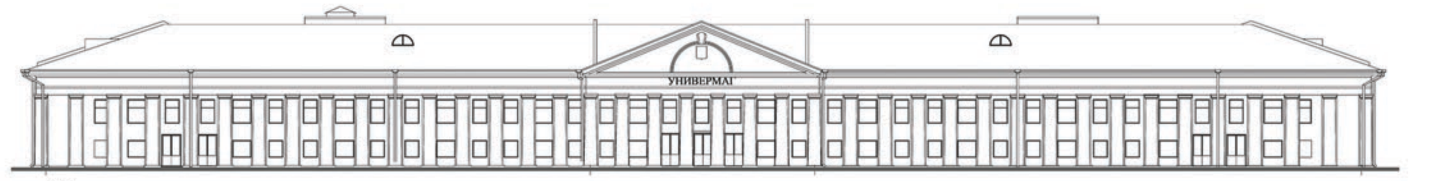
МАЛОЭТАЖНЫЕ ЗДАНИЯ СОЗДАЮТ УЮТНЫЕ ДВОРЫ, НЕБОЛЬШИЕ КВАРТАЛЫ, ЗАСТРОЙКА СТАНОВИТСЯ СОМАСШТАБНОЙ ЧЕЛОВЕКУ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ВХОД В КВАРТИРЫ И МАЛЕНЬКИЙ ПАЛИСАДНИК ПЕРЕД НИМИ ПОЗВОЛЯЮТ ЖИЛЬЦАМ, ОСОБЕННО ДЕТЯМ И ПОЖИЛЫМ, БОЛЬШЕ БЫВАТЬ НА ВОЗДУХЕ, ПОЯВЛЯЕТСЯ ОЩУЩЕНИЕ БЛИЗОСТИ К ПРИРОДЕ, В НЕБОЛЬШИХ ДВОРАХ ЖИТЕЛИ АКТИВНЕЕ УЧАСТВУЮТ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ, ЧТО ПОВЫШАЕТ ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ КАЧЕСТВА ЖИЛОЙ СРЕДЫ.


УКРУПНЕННЫЙ ФРАГМЕНТ КВАРТАЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1: 1000


БАНК

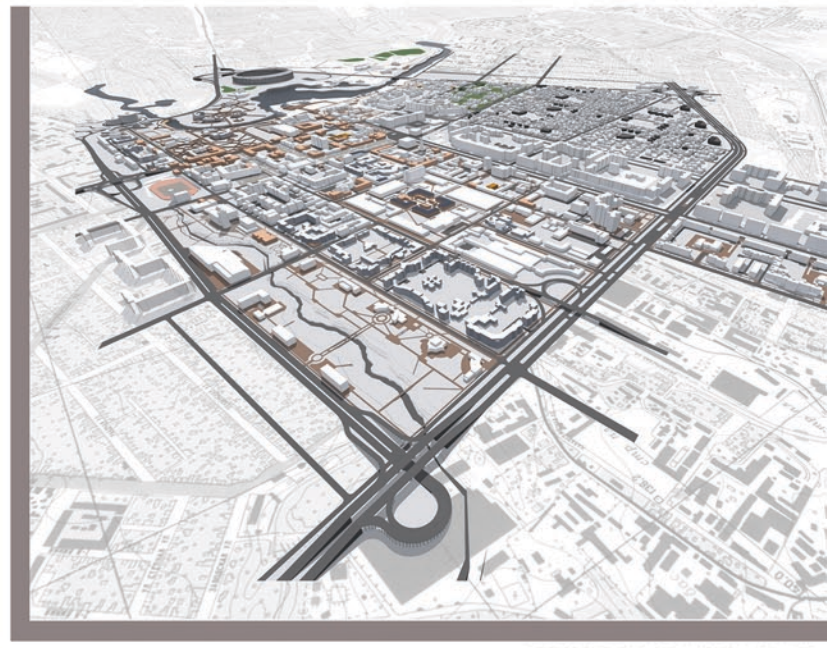

УСАДЬБА ЕГОРОВА


УСАДЬБА ГУДОВИЧА



ГУМ

ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ФАСАДОВ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА


ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

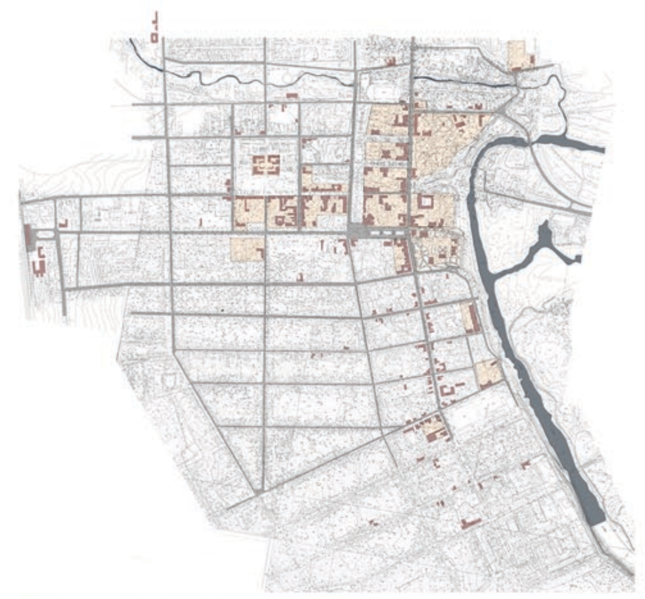
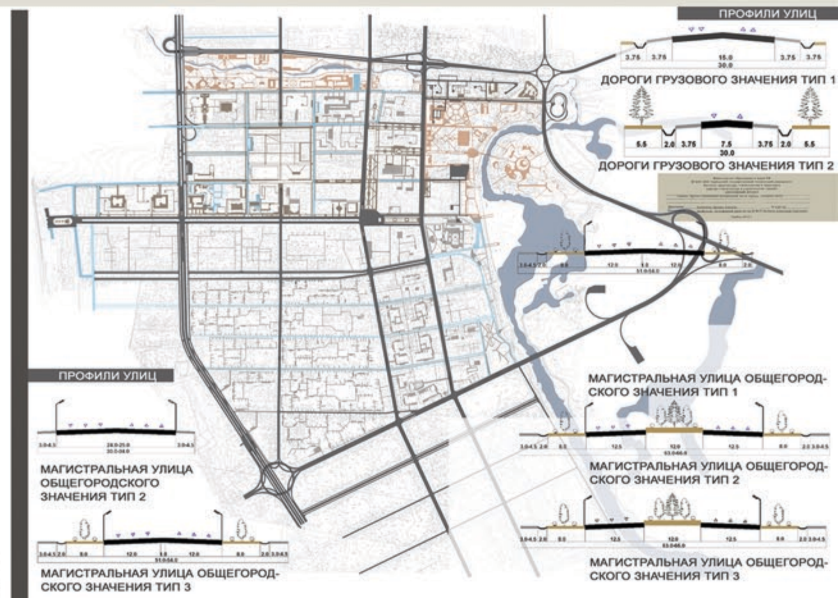
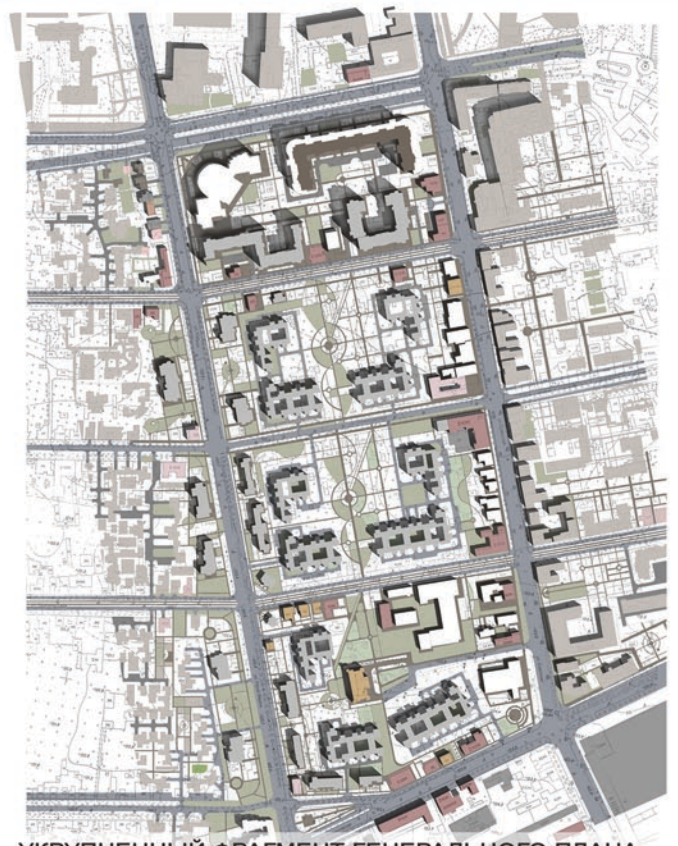
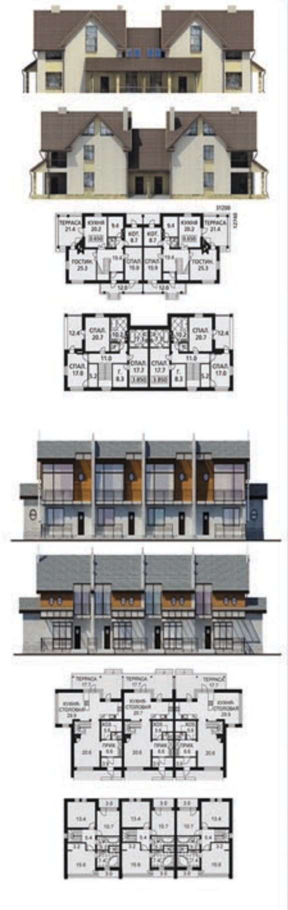
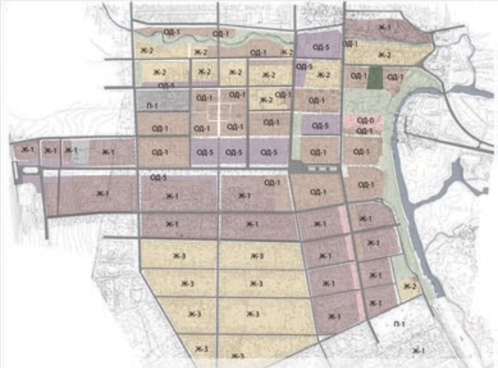


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1: 5000


ПРОФИЛИ УЛИЦ
ДОРОГИ ГРУЗОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ТИП 1
ДОРОГИ ГРУЗОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ТИП 2
ПРОФИЛИ УЛИЦ
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ТИП 1
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОД-СКОГО ЗНАЧЕНИЯ ТИП 3
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОД-СКОГО ЗНАЧЕНИЯ ТИП 1
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОД-СКОГО ЗНАЧЕНИЯ ТИП 2
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОД-СКОГО ЗНАЧЕНИЯ ТИП 3
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ


УКРУПНЕННЫЙ ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЛ. КАРЛА МАРКСА М 1:1000




ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

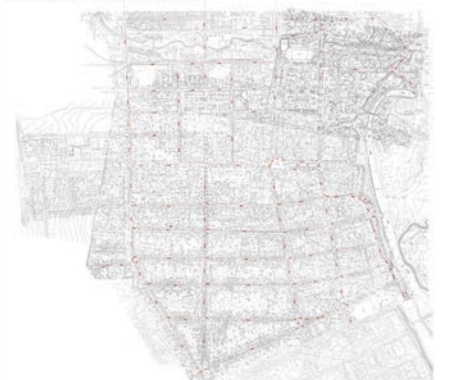


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Тема дипломного проекта:
«Тамбов. Проект планировки центральной
части города. Северная часть»
Автор проекта: Ханбекова Диляра Алиевна
Руководитель: профессор,
заслуженный архитектор РСФСР

Tambov. Project the planning of a central part of the town

Тема дипломного проекта:
«Тамбов. Проект планировки центральной
части города. Южная часть»
Автор проекта: Крючкова Татьяна Михайловна
Руководитель: профессор,
заслуженный архитектор РСФСР

Тамбовский Государственный Технический Университет