



“ТРИ ДОМА” - это комплекс жилых домов, расположенных в микрорайоне “Прибрежный” города Омска.

Три 22-этажных здания объединены общим дворовым пространством, состоящим из прогулочного бульвара, соединяющего живописно расположенные места для отдыха, спортивные и детские площадки. Парковочные места расположены по периметру комплекса, а также в карманах между домами, что позволяет сделать дворовую территорию свободной от транспорта.

На первом этаже дома расположены помещения общественного назначения, на выходящих - жилые квартиры. Конструкция здания - монолитный каркас, рассчитанный таким образом, что пространство квартир остается полностью свободным от несущих элементов здания, сохраняя жильцам свободу выбора планировочных решений.

Заказчик проекта - инвестиционно-строительная компания “Сибгидстрой Инвест”, осуществляющая застройку микрорайона “Прибрежный”. Согласно высшим стандартам компании, особое внимание уделяется созданию индивидуального образа мест общего пользования (территории дворов, подъезды).

Архитектурное решение основано на пересечении простых по форме и контрастных по цвету объемов: На первом плане белая «матрица» формирует вертикаль объема - «решетка» строго надета на синий объем с преобладанием горизонтальных членений, их контрастность усиливается раскраской из более темного материала, спускающейся на первый этаж.

Стены помещений первого этажа, остекленные стены входной группы в жилой подъезд заглублены, образуют козырьки входных групп, удобную нишу-козырек для лавочки, велопарковки и скамья в подвал. Облицовка фасада выполнена преимущественно в керамограните разного формата, разной текстуры и трех цветов. На первом этаже использована штукатурка и деревянные вставки.

В ТРЕХ ДОМАХ воплощены многие из актуальных «примет времени»: внимание к деталям и стремление осмыслить контекст, благоустроенный двор без машин, развитое общественное пространство на первых этажах.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			на 1 дом	всего
1	Общая площадь здания	м ²	14 955,20	44 865,60
2	Этажность	шт.	22	22
3	Количество квартир, в т.ч.	шт.	189	567
	-однокомнатных		105	315
	-двухкомнатных		63	189
	-трехкомнатных		21	63
4	Количество офисных помещений	шт.	7	21
5	Общ. площадь квартир, в т.ч.	м ²	9 375,20	28 125,60
	-однокомнатных		4 435,20	13 305,60
	-двухкомнатных		3 486,0	10 458,0
	-трехкомнатных		1 454,0	4 362,0
6	Полезная площадь офисного блока	м ²	380,30	1 140,90
7	Строительный объем здания	м ³	44 378,80	133 136,4
8	Площадь застройки	м ²	779,0	2 337,0