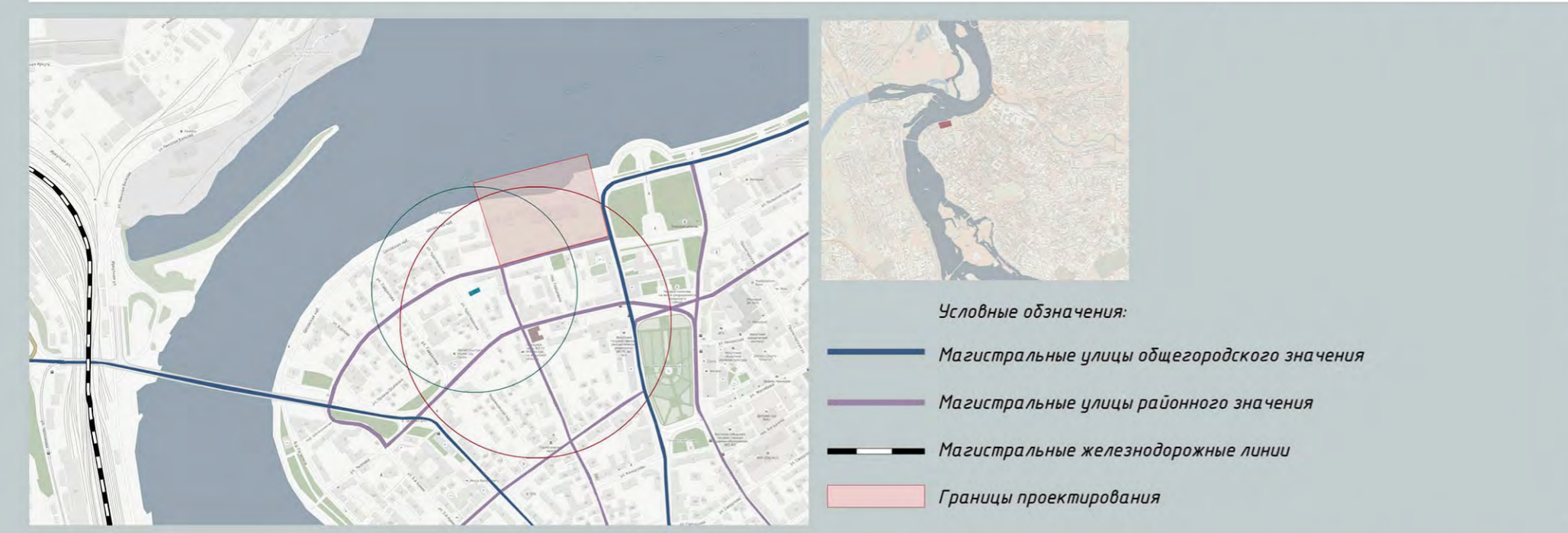


Проект планировки жилого квартала с разработкой общественного культурно-развлекательного центра в г. Иркутске



- Условные обозначения:
- Магистральные улицы областного значения
 - Магистральные улицы районного значения
 - Магистральные железнодорожные линии
 - Границы проектирования

Объектом разработки работы является многофункциональная комплексная застройка с объектами различного назначения в г. Иркутске.

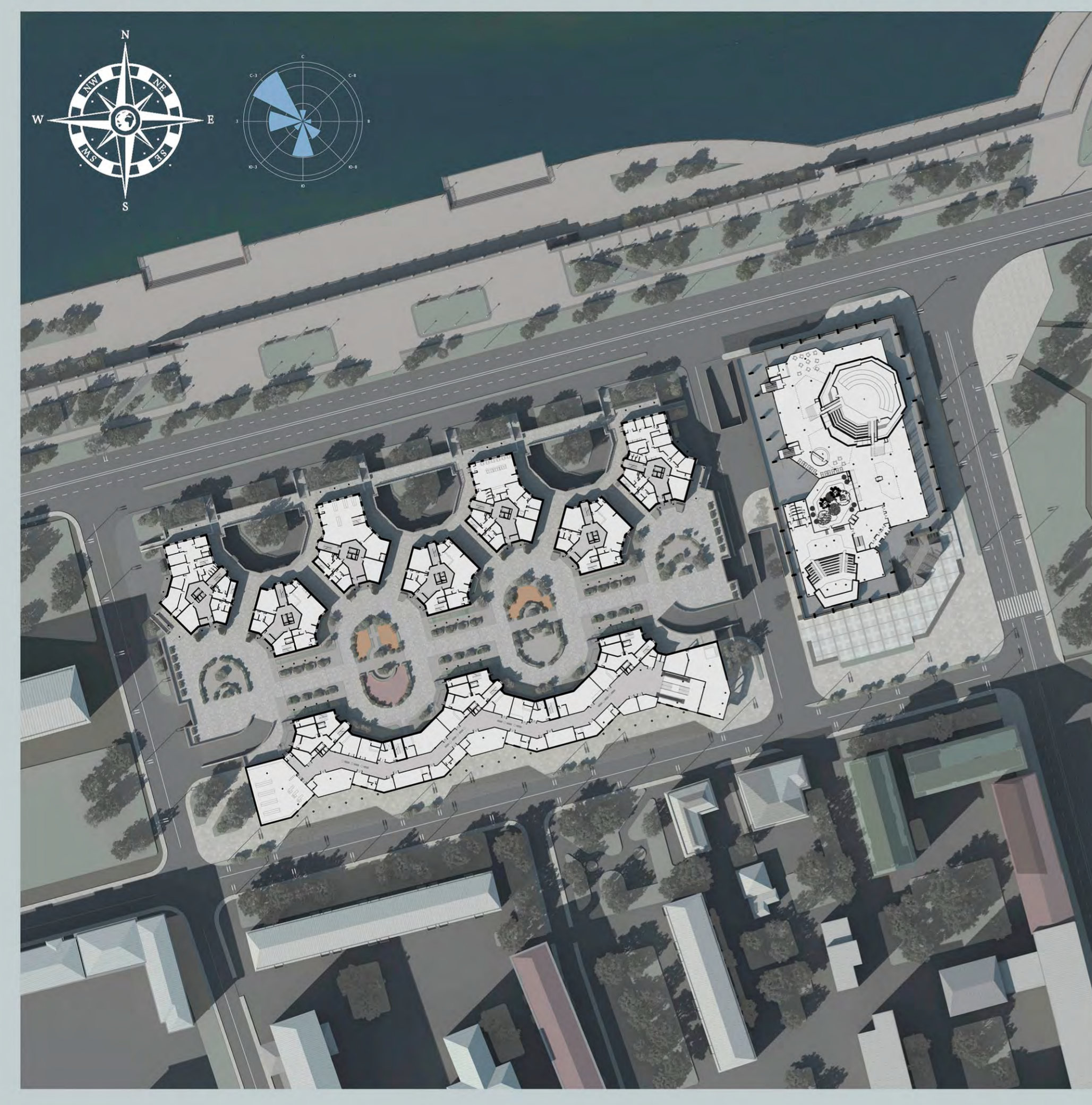
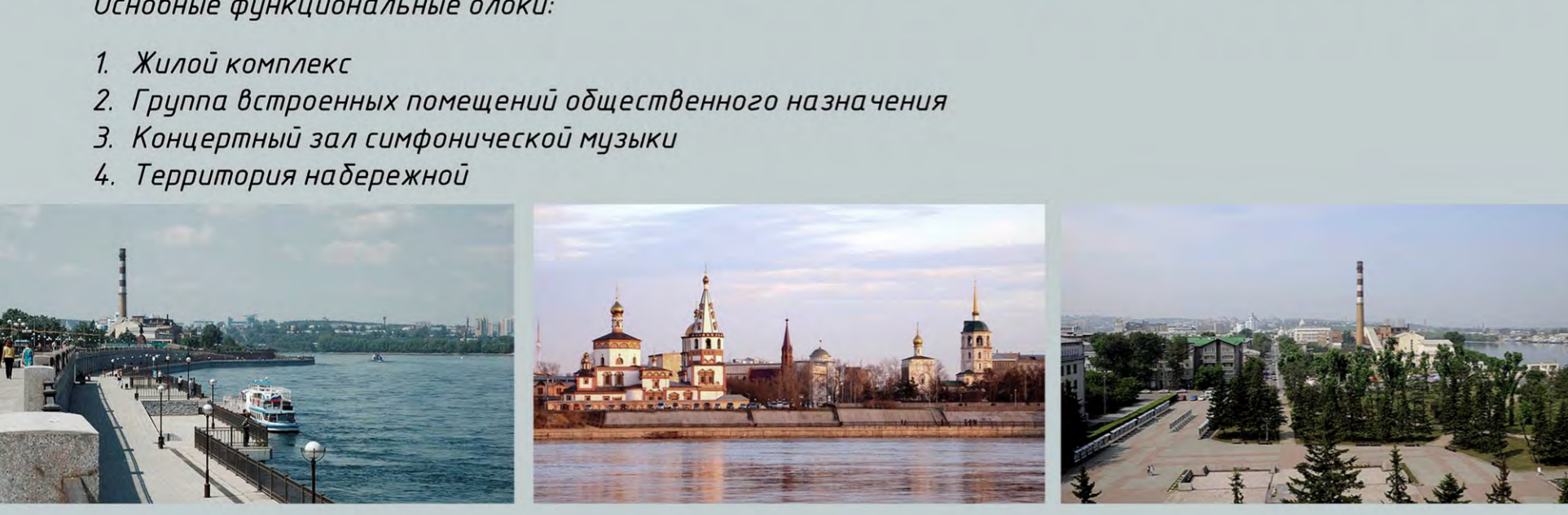
Территория проектирования имеет важное градостроительное значение для района и всего города в целом. Участок располагается в Правобережном округе Иркутска на берегу реки Ангары в непосредственной близости с историческим и административным центром города.

Целью работы является формирование современного квартала многофункциональной застройки, являющегося частью формируемого речного фронта набережной р. Ангары и включенного наряду с исторической застройкой в целостную композицию центральной части города, обеспечивающего как высокий комфорт проживания, так и гармоничный облик застройки.

Планировочные решения проектируемого объекта основаны на Генеральном плане г. Иркутска, требованиях технического задания на дипломный проект, а также действующих нормативных документов.

Основные функциональные блоки:

- Жилой комплекс
- Группа встраиваемых помещений общественного назначения
- Концертный зал симфонической музыки
- Территория набережной



Технико-экономические показатели участка

Площадь участка, в т.ч.:	№	34,660
Жилой комплекс	№	24,775
Концертный зал симфонической музыки	№	9,885
Площадь застройки, в т.ч.:	№	22,303
Жилой комплекс	№	17,548
Концертный зал симфонической музыки	№	4,755
Общая площадь, в т.ч.:	№	60,836
Жилой комплекс	№	7,980
Встраиваемые помещения общественного назначения	№	104,90
Концертный зал симфонической музыки	№	104,90
Коэффициент застройки	Чел./Га	0,64
Плотность населения жилого застройки	№	370
Площадь озеленения	№	34,30
Площадь проездов и парковок	№	3670

