

Схема расположения проектируемого объекта в структуре городских транспортно-общественных центров в структуре городских транспортно-общественных центров

Экспликация к схеме расположения проектируемого объекта в структуре городских транспортно-общественных центров

- Проектируемый участок
- Схема линий метро
- Транспортно-общественные центры города

Фотографии к схеме существующей ситуации.

Схема рельефа с пешеходными связями

Экспликация к схеме

- Пешеходные пути
- Проезды, улицы
- Лестницы
- 6 - Номер фотографии

Схема концепции

Потребности пожилого населения	Предлагаемое решение
Комфортные условия жизни	→ Реконструкция жилья
Медицинские услуги	→ Медицин. Центр, аптека, поликлиника, фельдшерский пункт
Потребность в общении	→ Парк, бассейн, площадки обмена вещами
Рабочая занятость	→ Центр занятости, Мастерские
Образовательная возможность	→ Университет, школа
Адапт. Развлечения	→ Библиотека, Творческая мастерская, Универс. зал
Спорт	→ Спортивный комплекс, велодорожка, пешеходная трасса
Творчество	→ Центр творческих инициатив и ремесел
Сеть с парками	→ Модульные парки, беседки
Сарафанный центр	→ Реконструкция
Социальная активность	→ Общественные центры, клубы, организации

Схема существующего транспортно-пешеходного каркаса

Экспликация к схеме существующего транспортно-пешеходного каркаса

- Улица общегородского значения
- Улица районного значения
- Улица местного значения
- Проезды
- Маршрут движения автобуса
- Линия движения троллейбуса
- Станция общественного транспорта
- Место размещения района к уличной сети
- Радиус пешеходной доступности 400м
- Основные пешеходные связи



РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА КАК СПОСОБ СОЦИАЛИЗАЦИИ ПОЖИЛОГО НАСЕЛЕНИЯ



1. Панорамный вид проспекта Пушкина

2. Панорамный вид объекта в застройке

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Улица Одоевского

Улица Вервута

Улица Харьковская

проспект Пушкина

Экспликация к генеральному плану

- Музей
- Многофункциональный центр с паркингом на первом уровне
- Платформа с торговыми розничными услугами
- Многоэтажный жилой дом
- Общедомовое
- Бассейн
- Офисы
- Поликлиника для взрослых
- Детский сад
- Детский центр с реабилитацией
- Общественный центр
- Школа
- Платформы с парковочными местами
- Фри-маркет
- Торговозачинные услуги
- Спортивный развлекательный центр
- Кафе
- Жилье с переменной этажностью
- Спортивный комплекс
- Магазины
- Пункт сезонной помощи

3. Видовая точка

4. Видовая точка

Схема концепции

Urban code - Существующая ситуация

Urban code - Проектное предложение

Схема транспортно-пешеходного каркаса

Экспликация к схеме транспортно-пешеходного каркаса

- Улица общегородского значения
- Улица районного значения
- Улица местного значения
- Проезды
- Маршрут движения автобуса
- Линия движения троллейбуса
- Станция общественного транспорта
- Место размещения района к уличной сети
- Радиус пешеходной доступности 400м
- Проектируемая остановка общественного транспорта
- Планируемая схема новой линии метрополитена
- Параллельная линия движения трамвая
- Велодорожка
- Основные пешеходные связи

Схема функционального зонирования

Экспликация к схеме функционального зонирования

- Общественная зона (базис и ядро, развлечения)
- Образование
- Жилая застройка
- Зонная застройка общественного пользования
- Спортивная зона
- Зона оздоровления

Схема реконструктивных мероприятий

Экспликация к схеме реконструктивных мероприятий

- Застройка подожидания сносу
- Реконструируемая застройка
- Объекты нового строительства
- Пристраиваемые объекты
- Истинный снос объекта
- Границы реконструктивных мероприятий

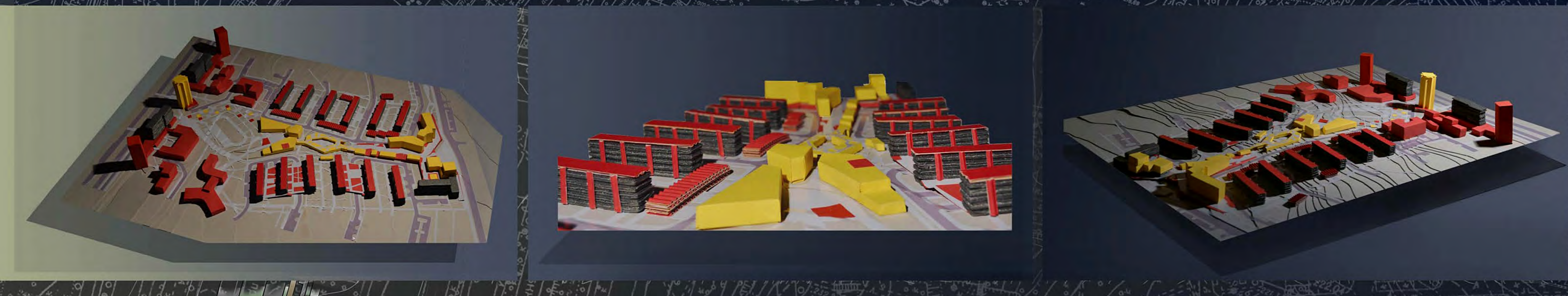


Схема уровней общественного центра

Чертеж

Генеральный план спроектированного общественного центра

Экспликация к генеральному плану центра

- Беседки для отдыха
- Кинотеатр
- Бытовые услуги
- Фул-корт, булочная
- Фонтан
- Центр занятости (мастерские)
- Теплицы, оранжереи
- Общественные огороды
- Оздоровительный центр
- Торговля
- Пешеходная платформа с паркингом на первом уровне
- Центр временного проживания
- Пешеходная платформа с зимним садом на первом уровне

- Деревья
- Эксплуатируемая кровля
- Здания
- Пешеходные пути
- Велодорожка
- Общественные огороды
- Платформа
- Эксплуатируемая кровля
- Здания
- Пешеходные пути
- Платформа
- Тропушки
- Велодорожка
- Проезды
- Рельеф