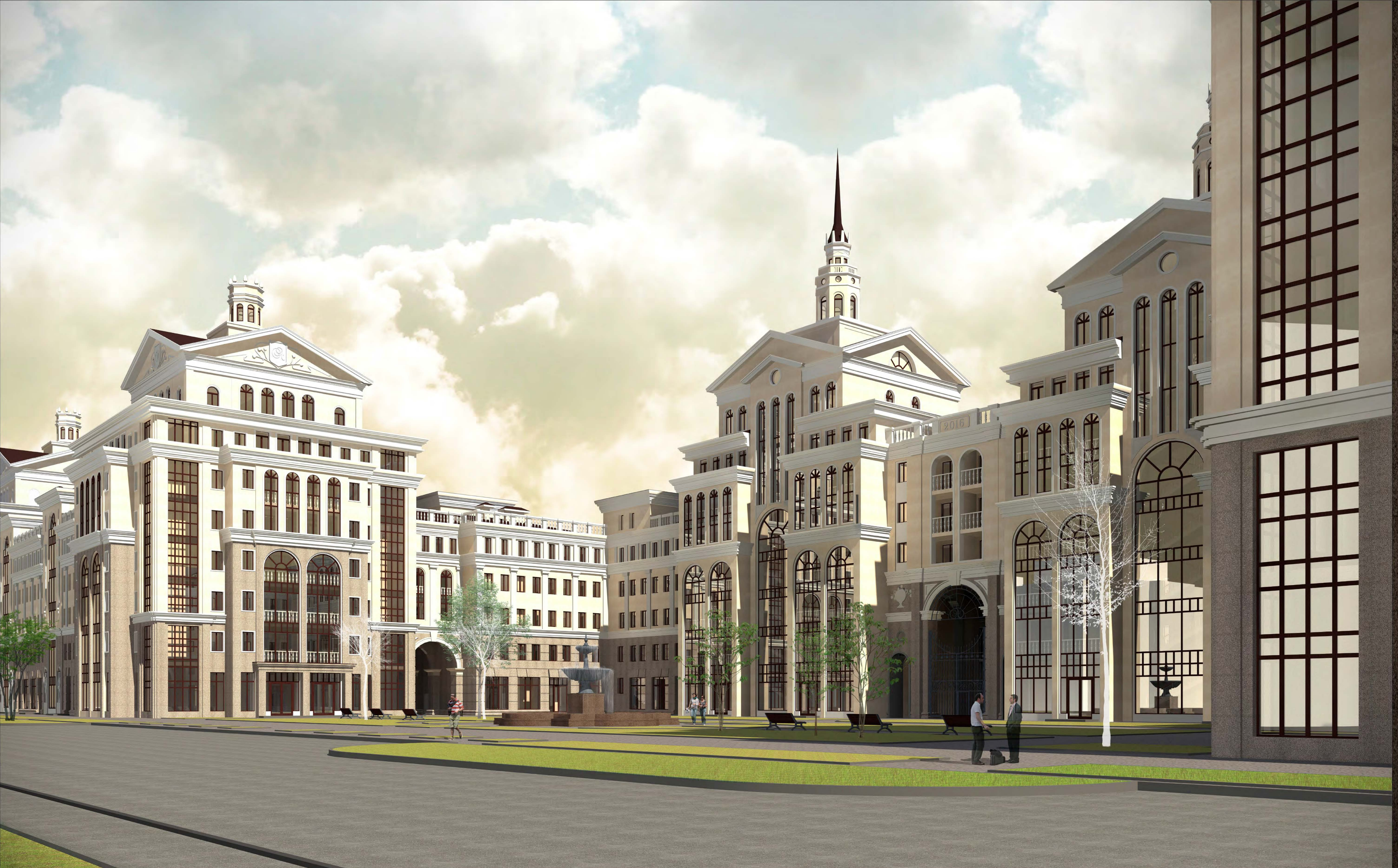
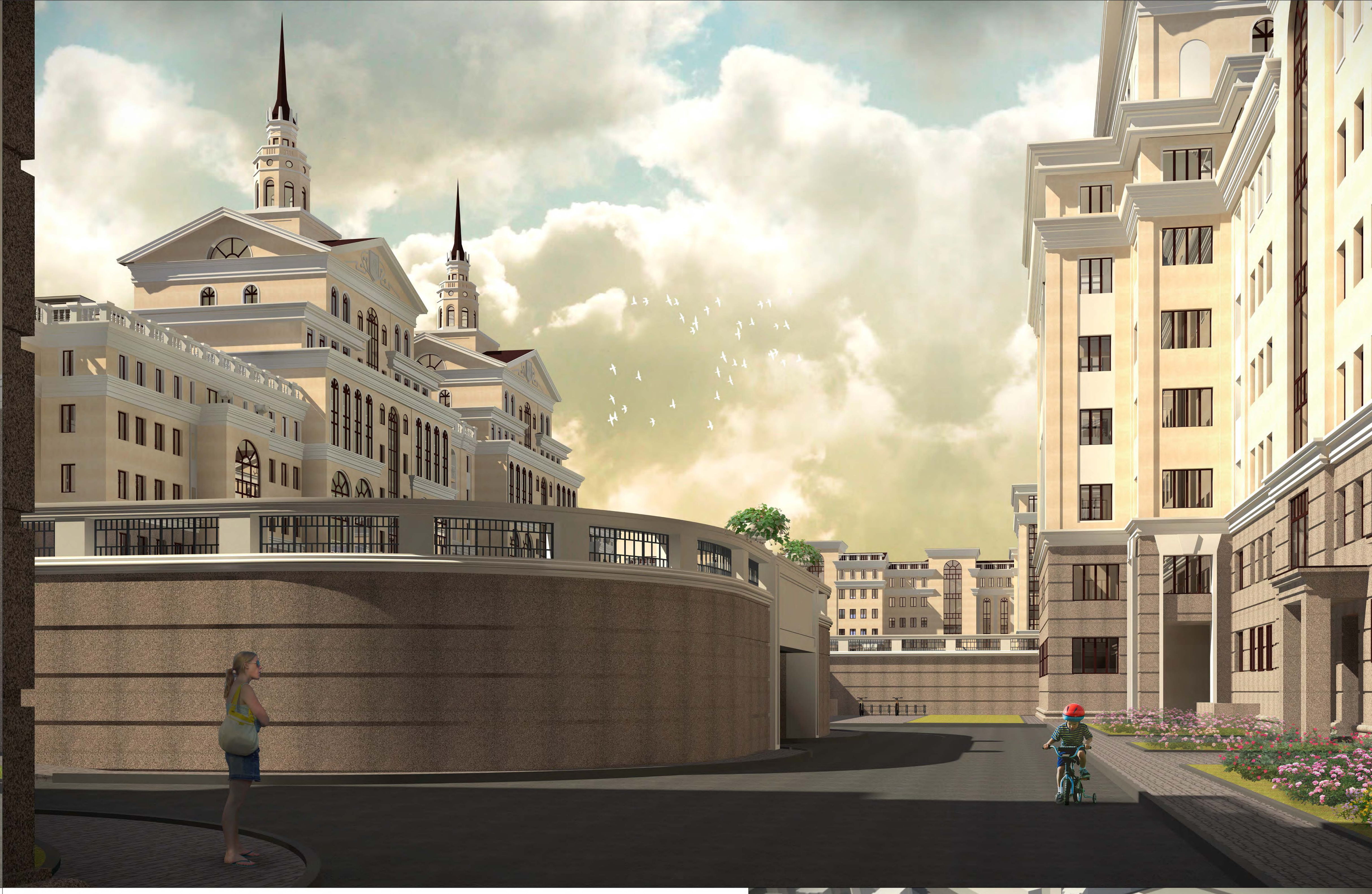
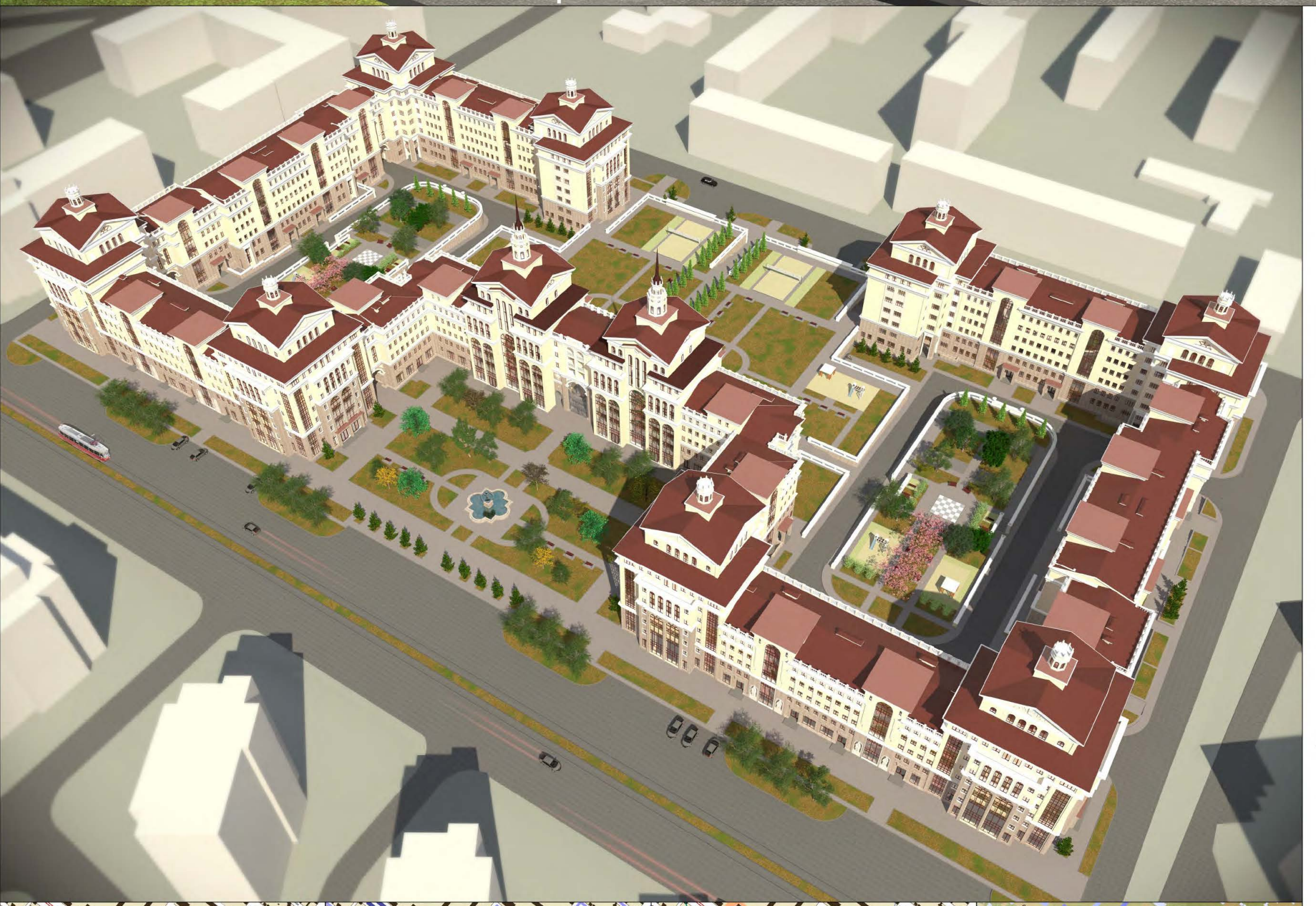
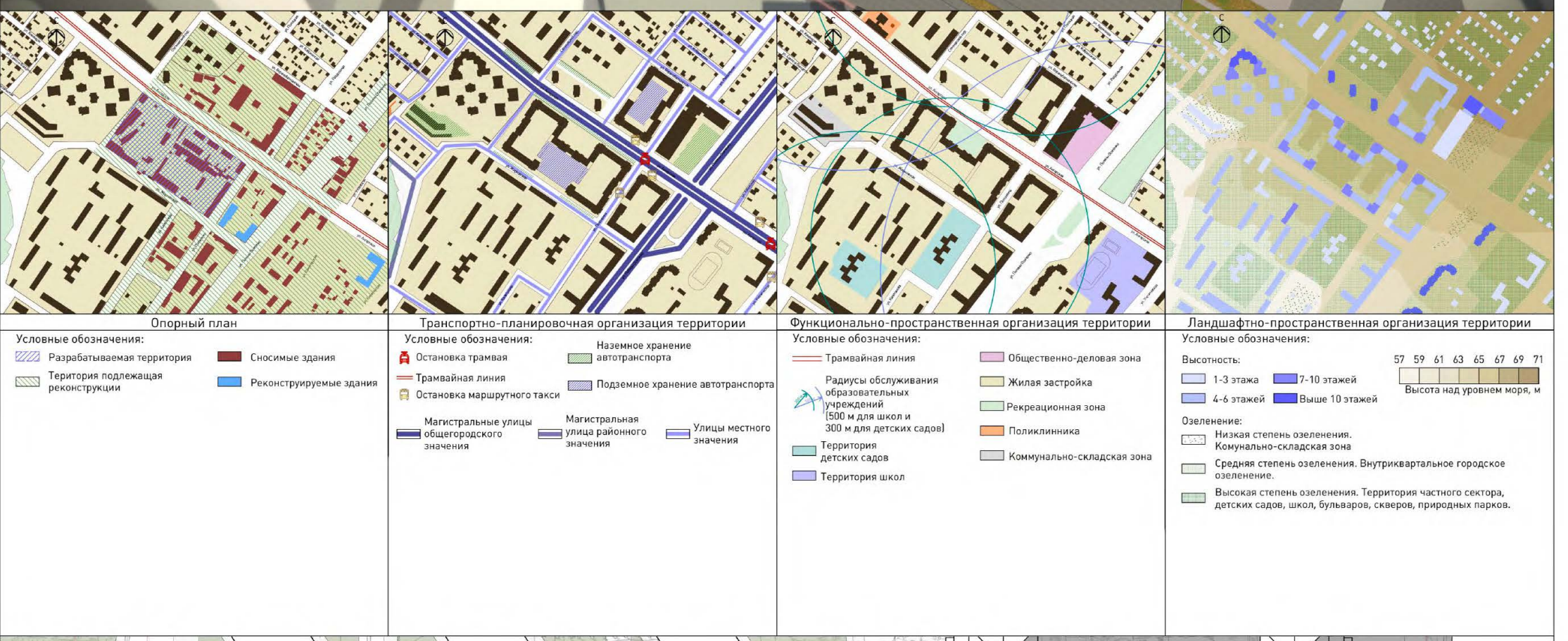


ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. АНГАРСКОЙ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ВОЛГОГРАДА







Опорный план

Условные обозначения:
- Разрабатываемая территория
- Территория подлежащая реконструкции
- Сносимые здания
- Реконструируемые здания

Транспортно-планировочная организация территории

Условные обозначения:
- Остановка трамвая
- Трамвайная линия
- Остановка маршрутного такси
- Наземное хранение автотранспорта
- Подземное хранение автотранспорта
- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы местного значения

Функционально-пространственная организация территории

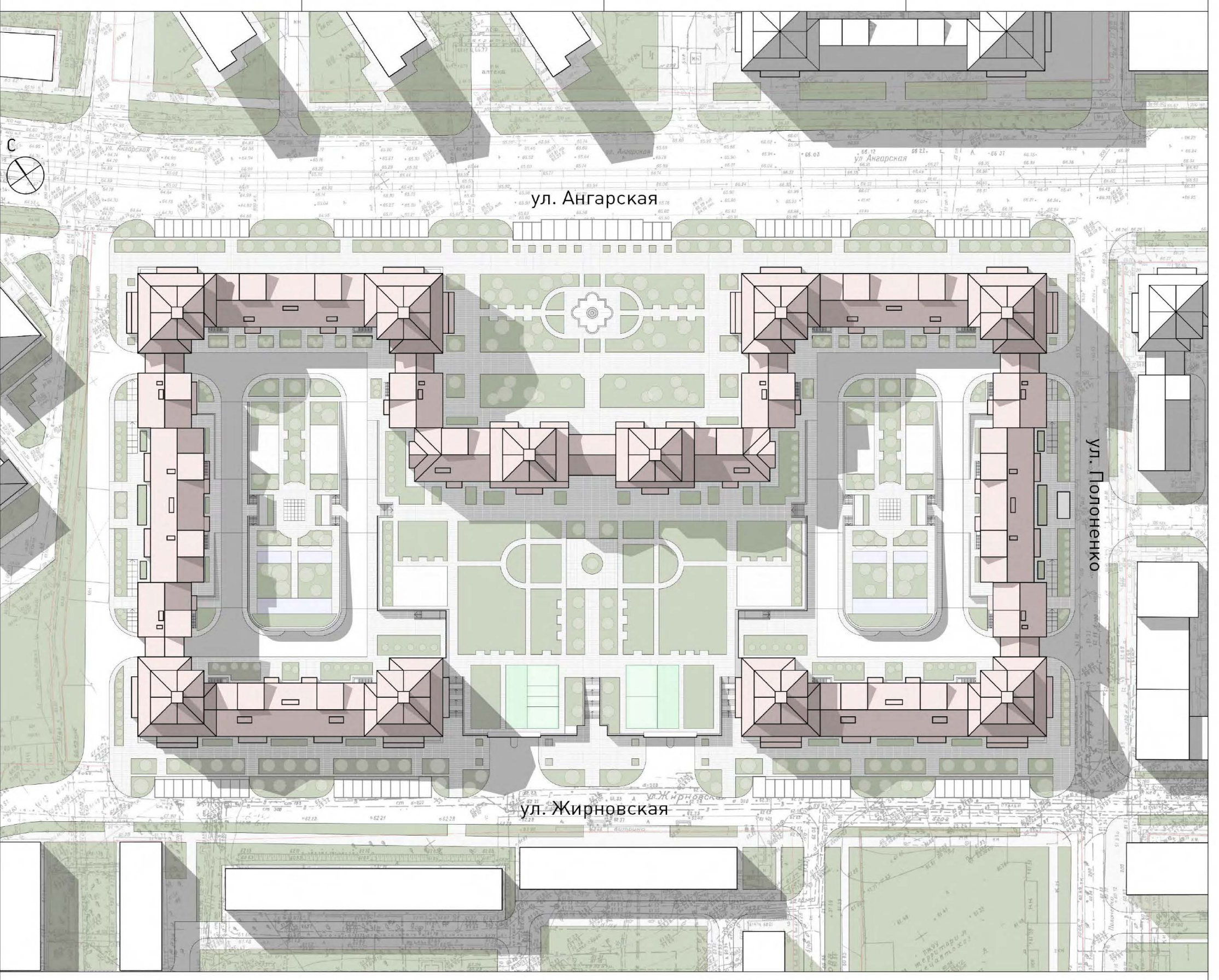
Условные обозначения:
- Трамвайная линия
- Радиусы обслуживания образовательных учреждений (500 м для школ и 300 м для детских садов)
- Территория детских садов
- Территория школ
- Общественно-деловая зона
- Жилая застройка
- Рекреационная зона
- Поликлинника
- Коммунально-складская зона

Ландшафтно-пространственная организация территории

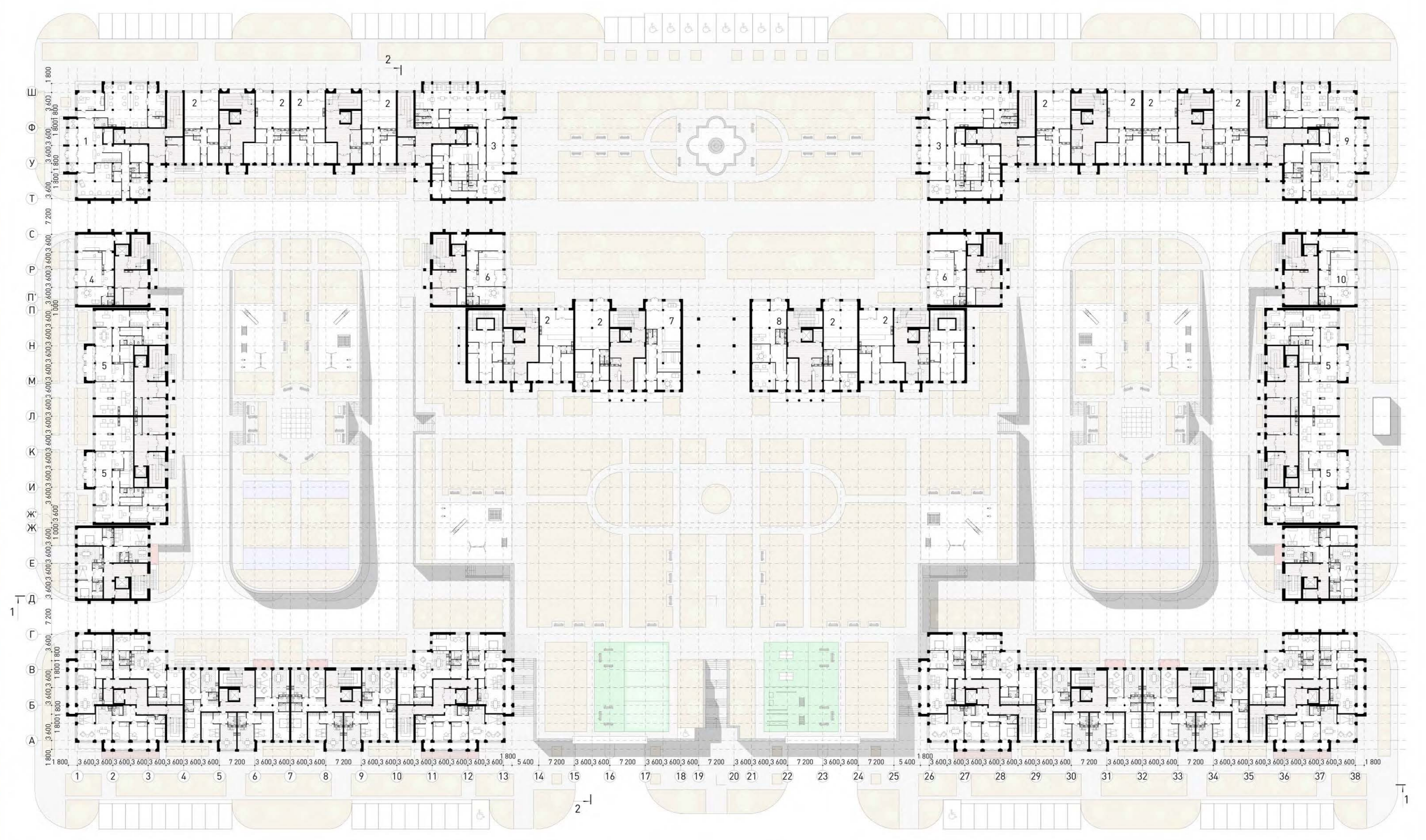
Условные обозначения:

Высотность:
- 1-3 этажа
- 4-6 этажей
- 7-10 этажей
- Выше 10 этажей

Озеленение:
- Низкая степень озеленения. Комунально-складская зона
- Средняя степень озеленения. Внутриквартальное городское озеленение.
- Высокая степень озеленения. Территория частного сектора, детских садов, школ, бульваров, скверов, природных парков.



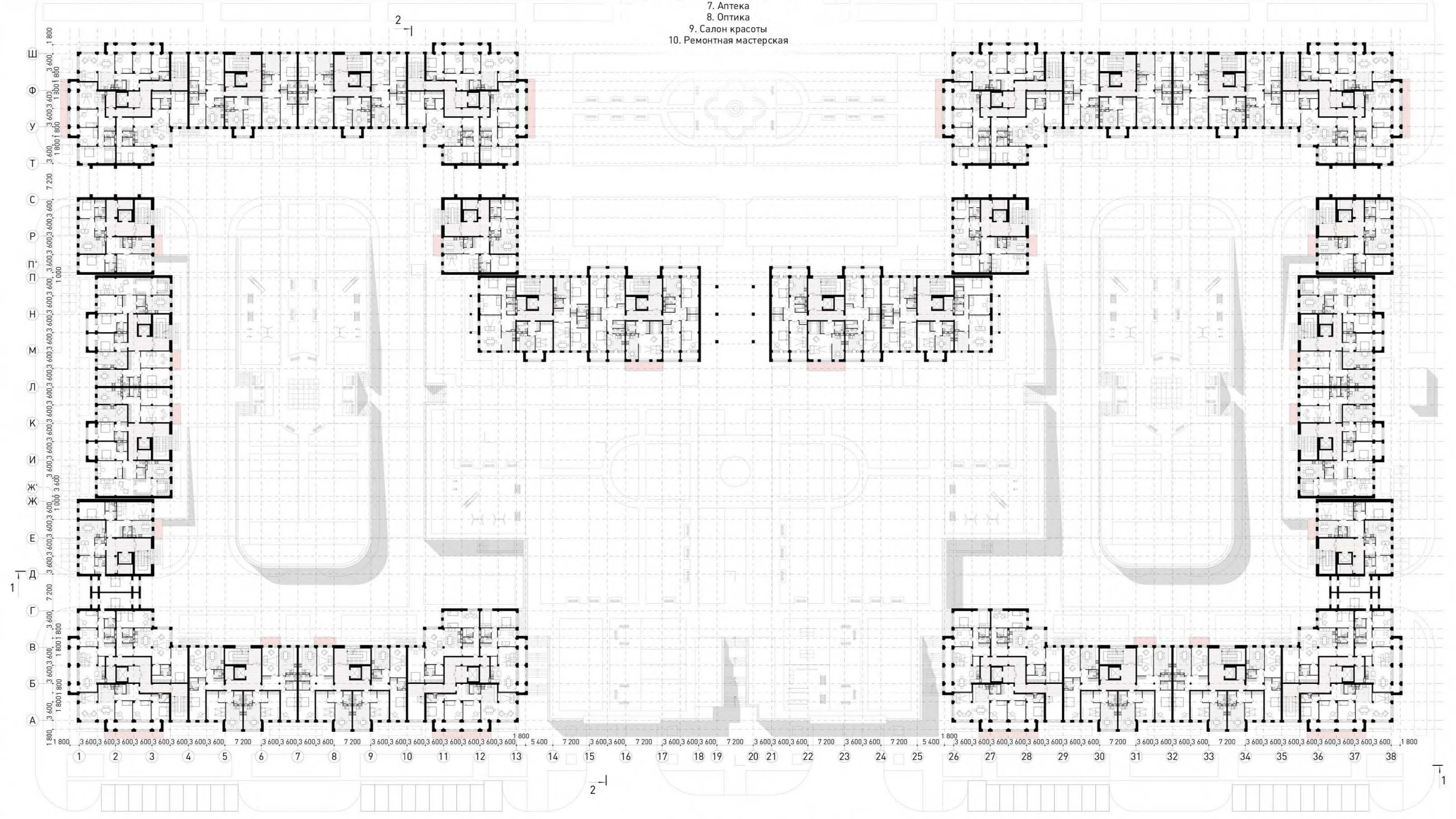
Генплан застройки



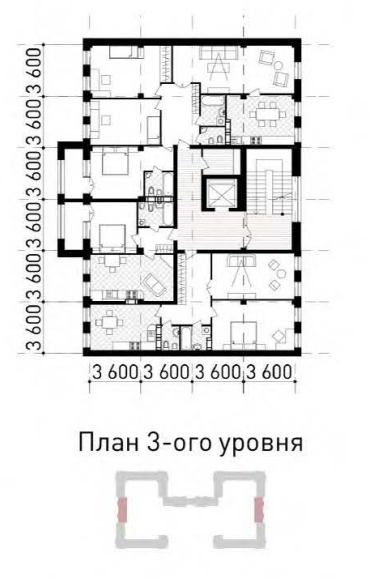
План 1-ого уровня на отм. ±0.000 и отм. -1.800

Экспликация помещений 1-ого уровня

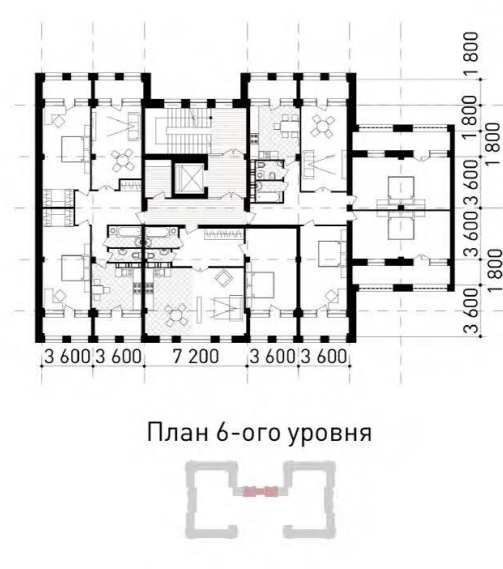
1. Парикмахерская
2. Магазин
3. Кафе
4. Пункт приема прачечной
5. Офисные помещения в первом уровне двухуровневой квартиры (архитектурное бюро, юридическая организация, кабинет психолога или врача)
6. Пункт выдачи заказов интернет-магазина
7. Аптека
8. Оптика
9. Салон красоты
10. Ремонтная мастерская



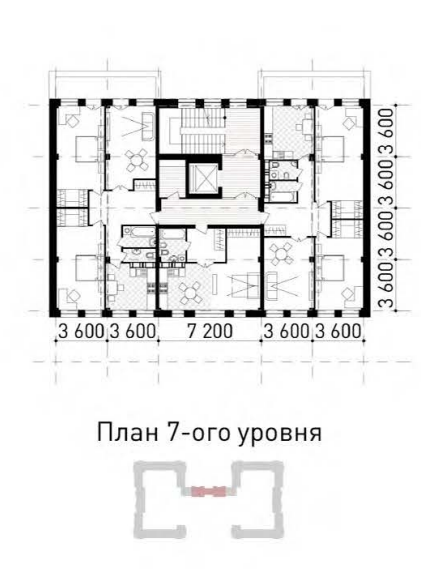
План 2-ого уровня на отм. +3.300 и отм. 1.500



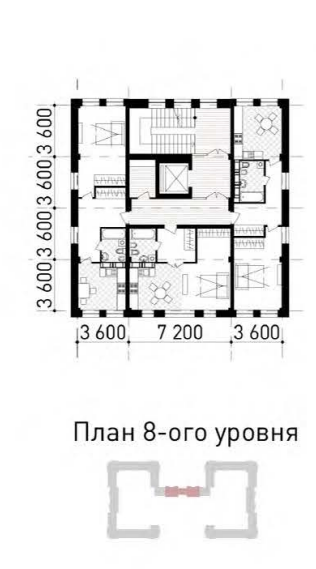
План 3-ого уровня



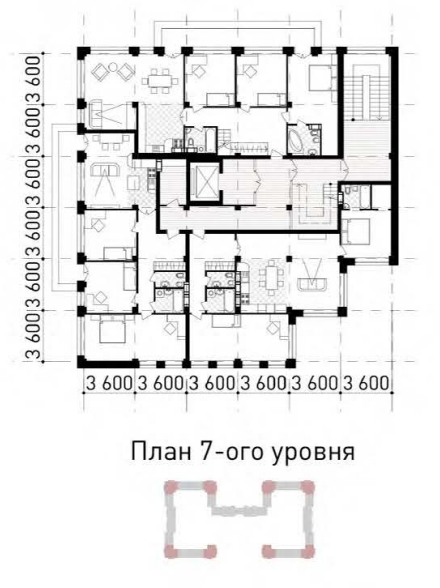
План 6-ого уровня



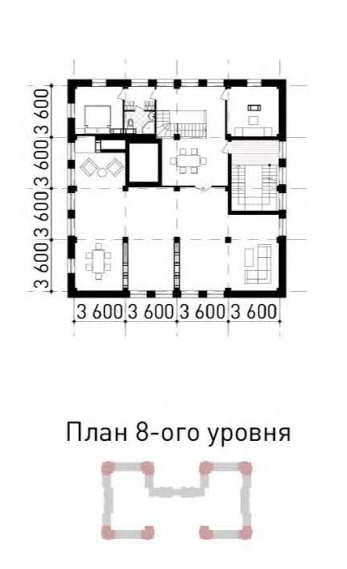
План 7-ого уровня



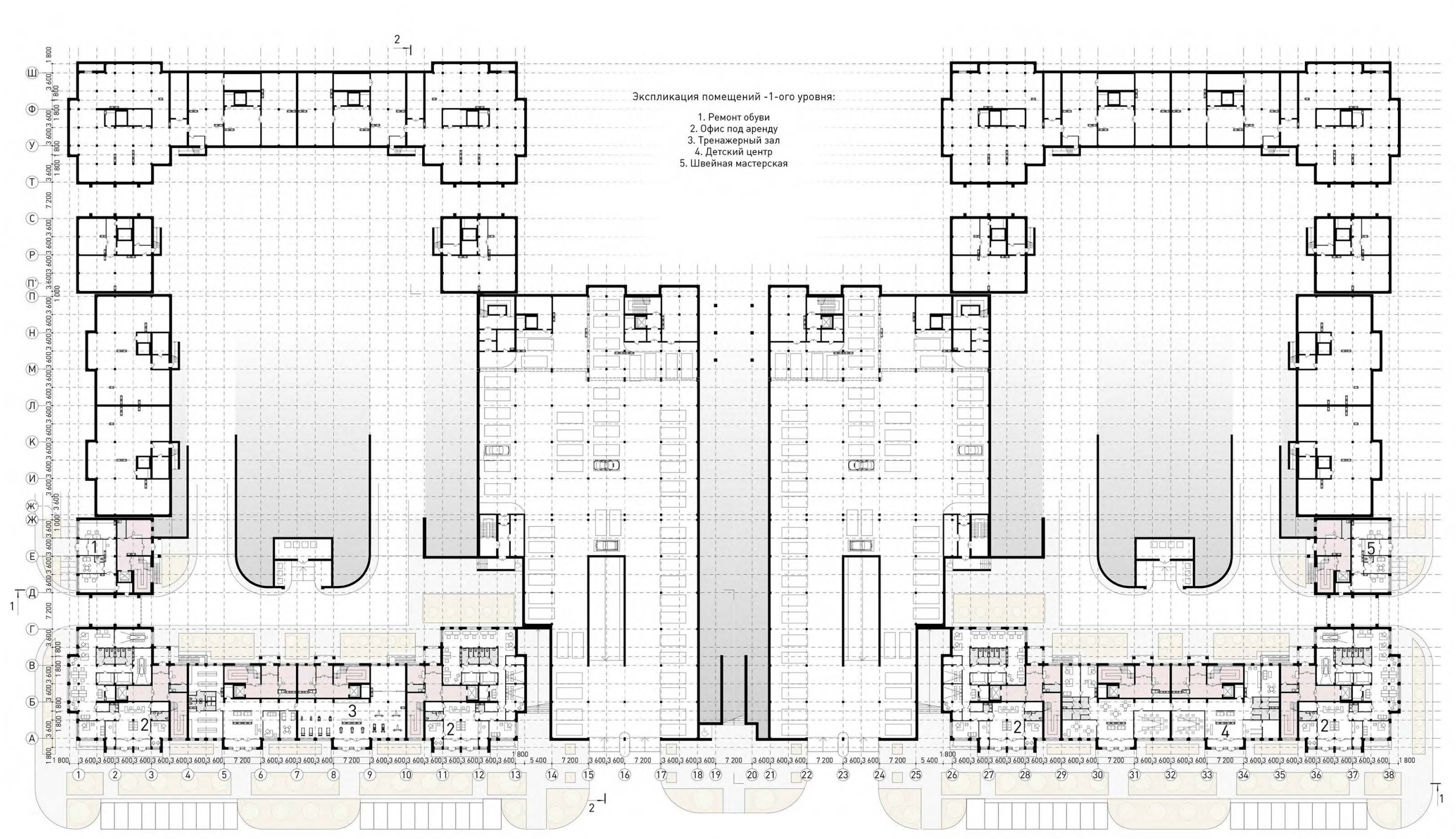
План 8-ого уровня



План 7-ого уровня



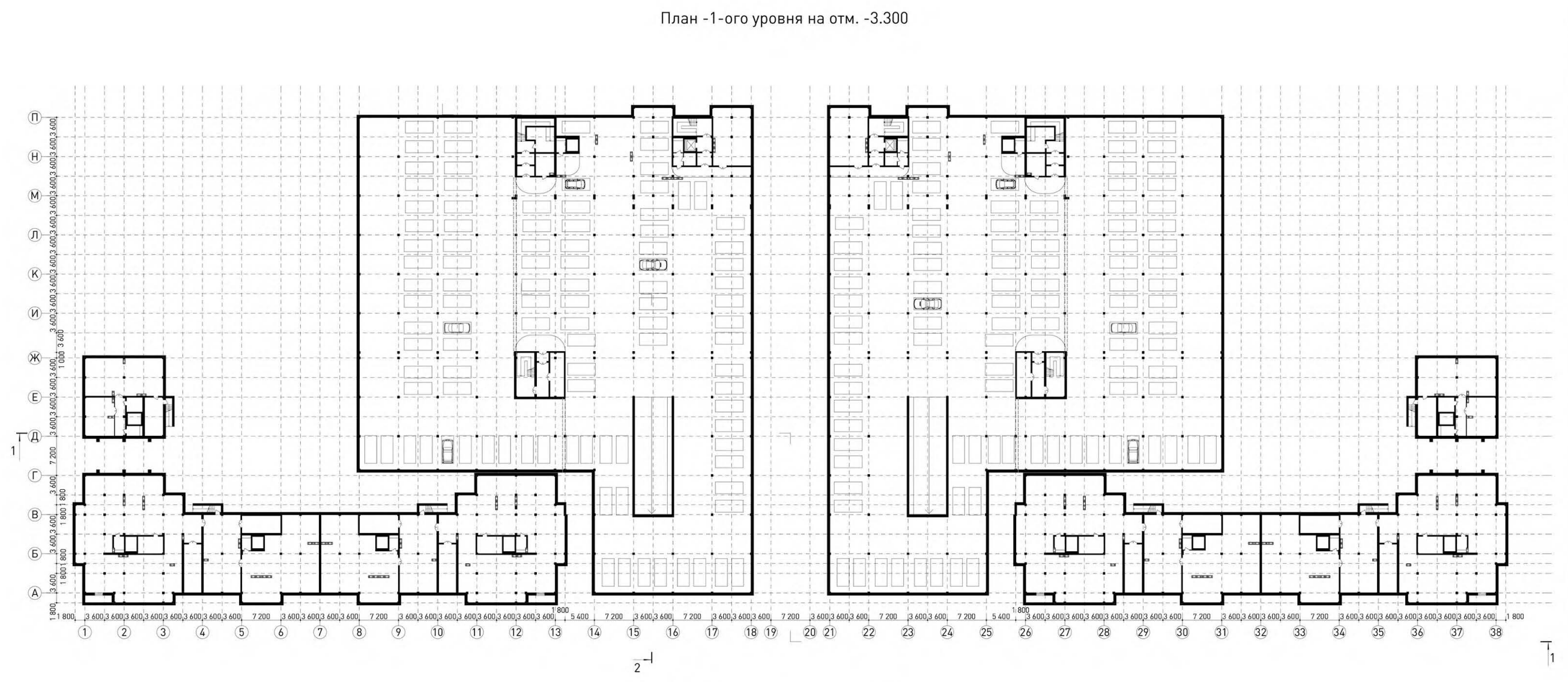
План 8-ого уровня



Экспликация помещений -1-ого уровня:

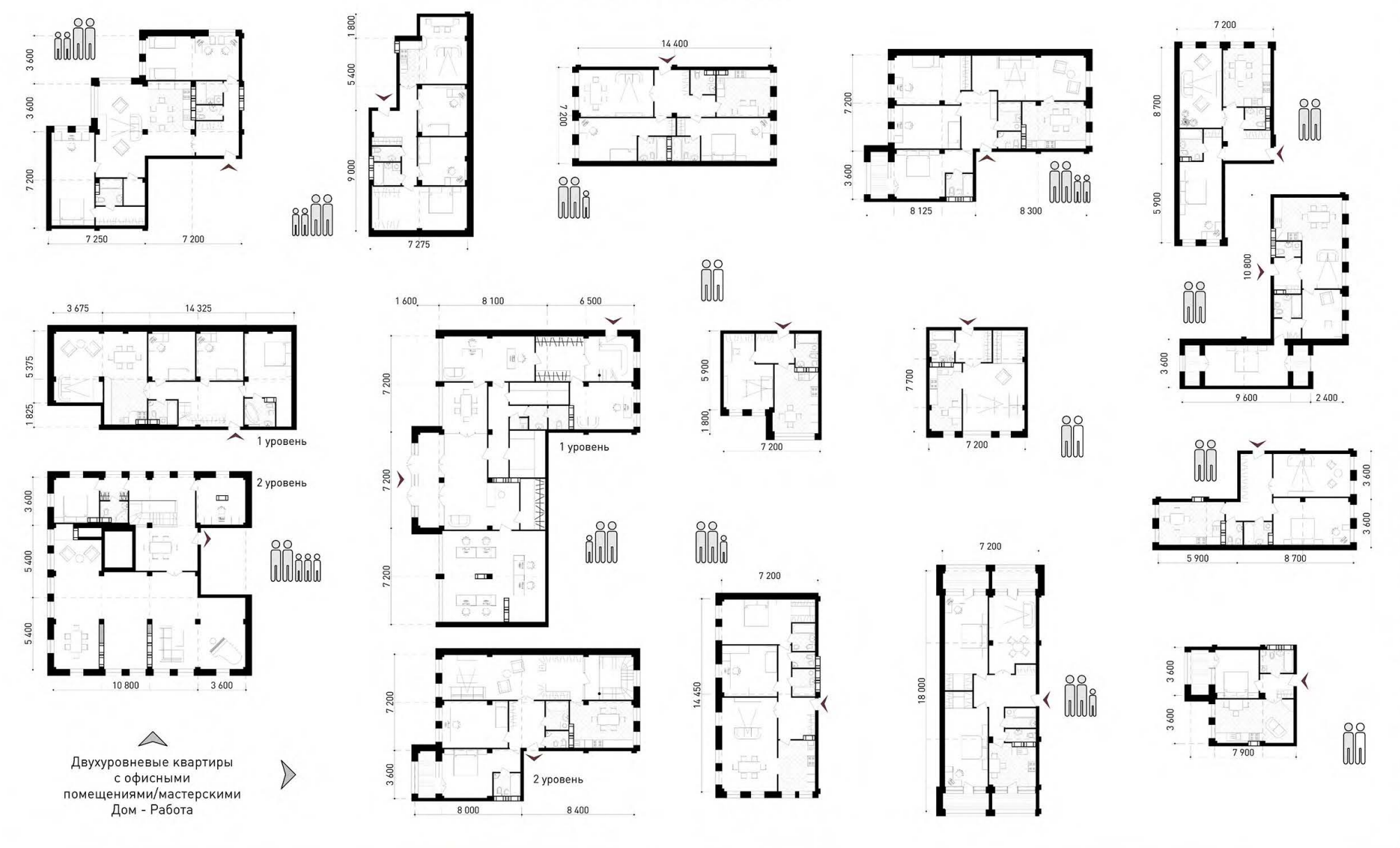
1. Ремонт обуви
2. Офис под аренду
3. Тренажерный зал
4. Детский центр
5. Швейная мастерская

План -1-ого уровня на отм. -3.300



План -2-ого уровня на отм. -6.600

Типовые планировки квартир



Двухуровневые квартиры с офисными помещениями/мастерскими Дом - Работа

Технико-экономические показатели проекта

ТЭП по ген. плану:	
Наименование показателя	Значение
Площадь ЗУ в красных линиях	38 966,12 м²
Процент застройки	29%
Площадь твердых покрытий	18 442,92 м²
Площадь озеленения	9 343,24 м²
Процент озеленения	24%
ТЭП по объекту:	
Наименование показателя	Значение
Площадь застройки	11 179,96 м²
Строительный объем	201 535,28 м³
Общая площадь	64 256,02 м²
в том числе:	
-площадь жилья	35 636,92 м²
-площадь помещений КБО	7 834 м²
-площадь подземной парковки	17 785,1 м²
Численность населения	1056 чел.
Количество квартир	426
Количество машиномест	412
Этажность	5-8 этажей

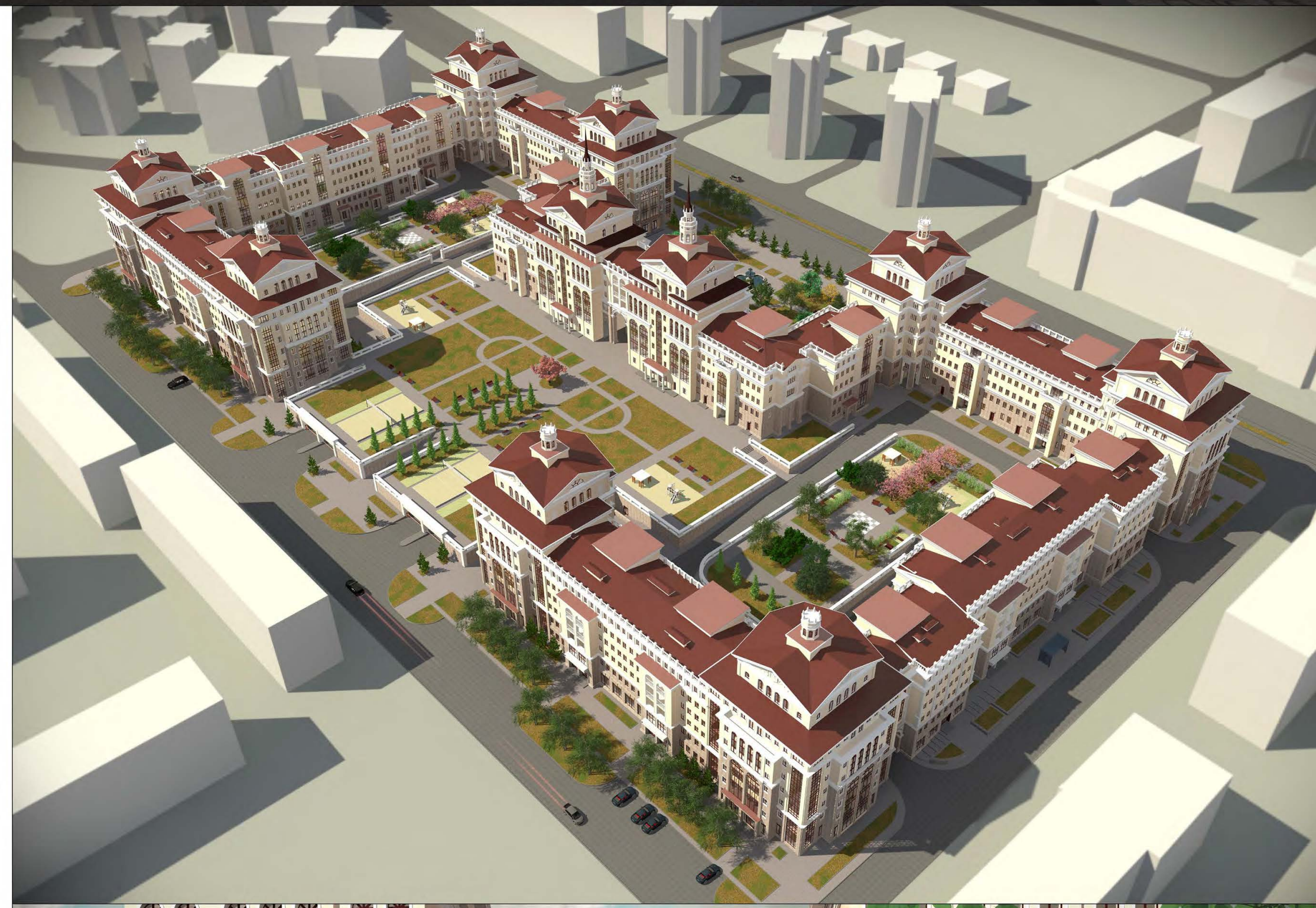
Проектируемый объект расположен в границах ул. Ангарской, ул. Полоненко, ул. Жирновской и территорией ЖК Царицыно. В настоящий момент использование данной территории не соответствует современным стандартам комфорта городской среды.

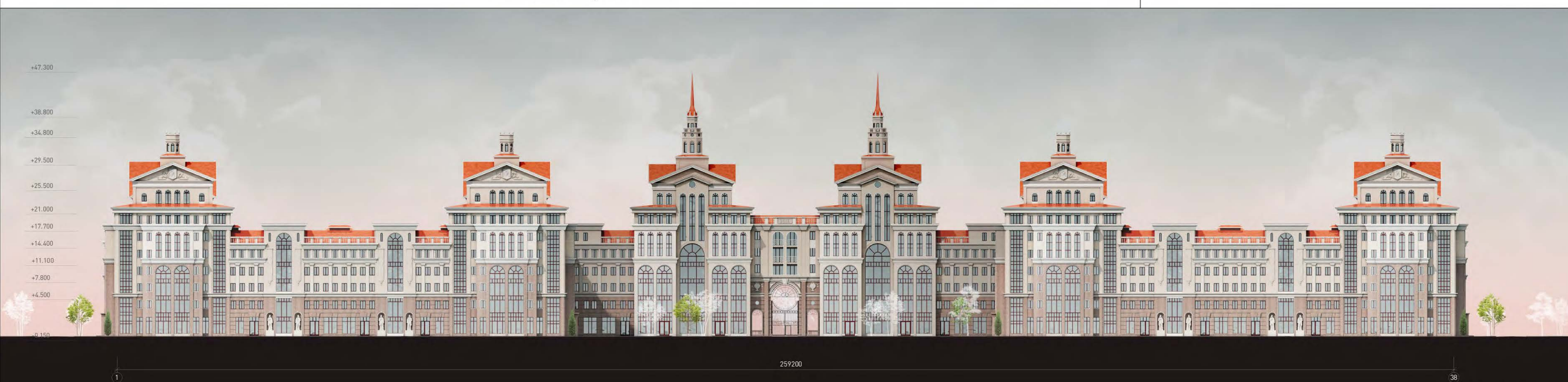
Проектным решением предусмотрено создание многофункционального жилого комплекса, который впоследствии станет частью общественного центра Дзержинского р-на г. Волгограда.

Здание представляет собой квартальную застройку 5-8 этажей, образующую 2 закрытых двора. По ул. Ангарской создан курдонер, в котором разбит сквер.

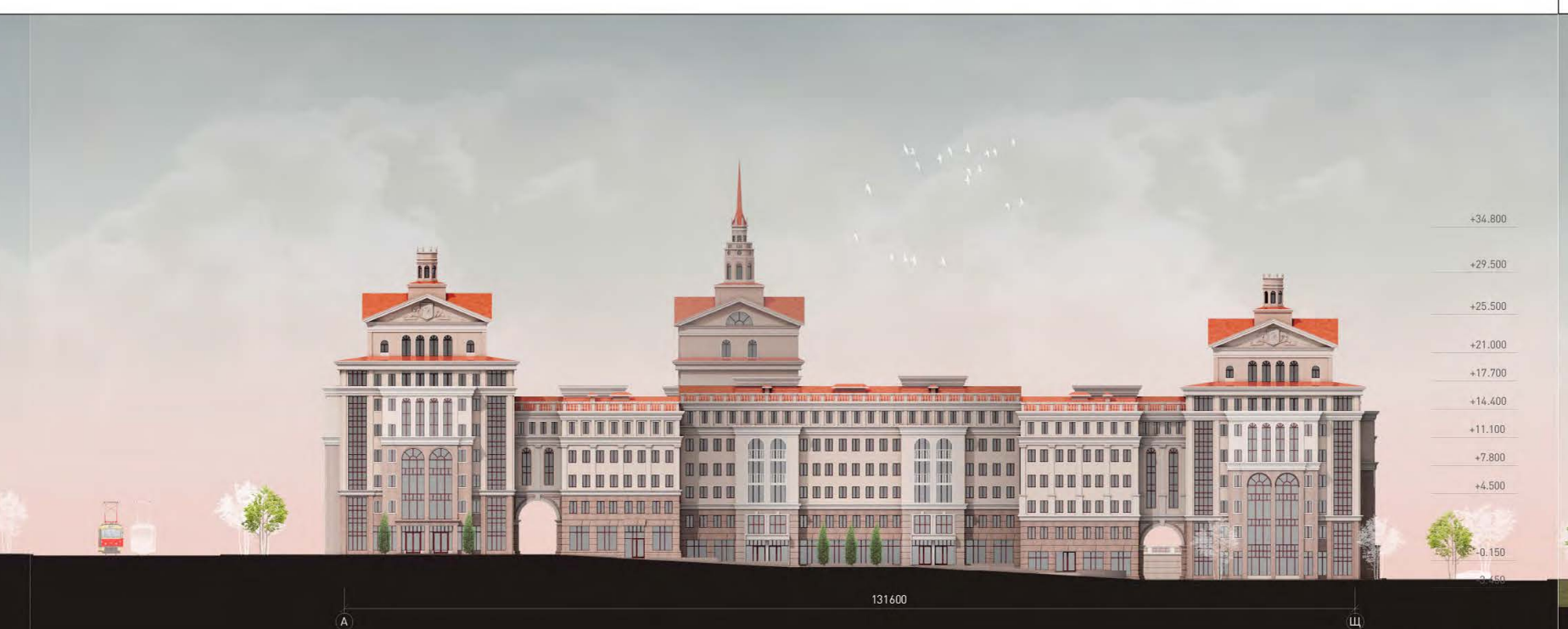
На крыше подземного паркинга в одном уровне с ул. Ангарской организована парковая зона, спортивные и детские площадки.

В целом образ и композиция проектируемого комплекса восходит к образцам классики. На основании исследованного мирового и отечественного опыта была предпринята попытка спроецировать традиционные идеи о соразмерности человека, природы и архитектуры на проектируемый объект.

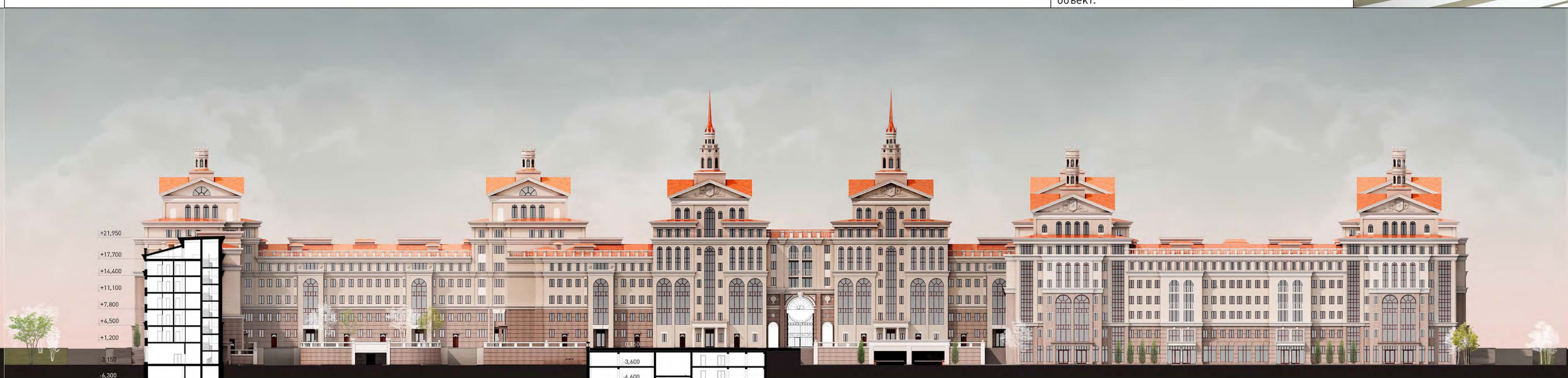




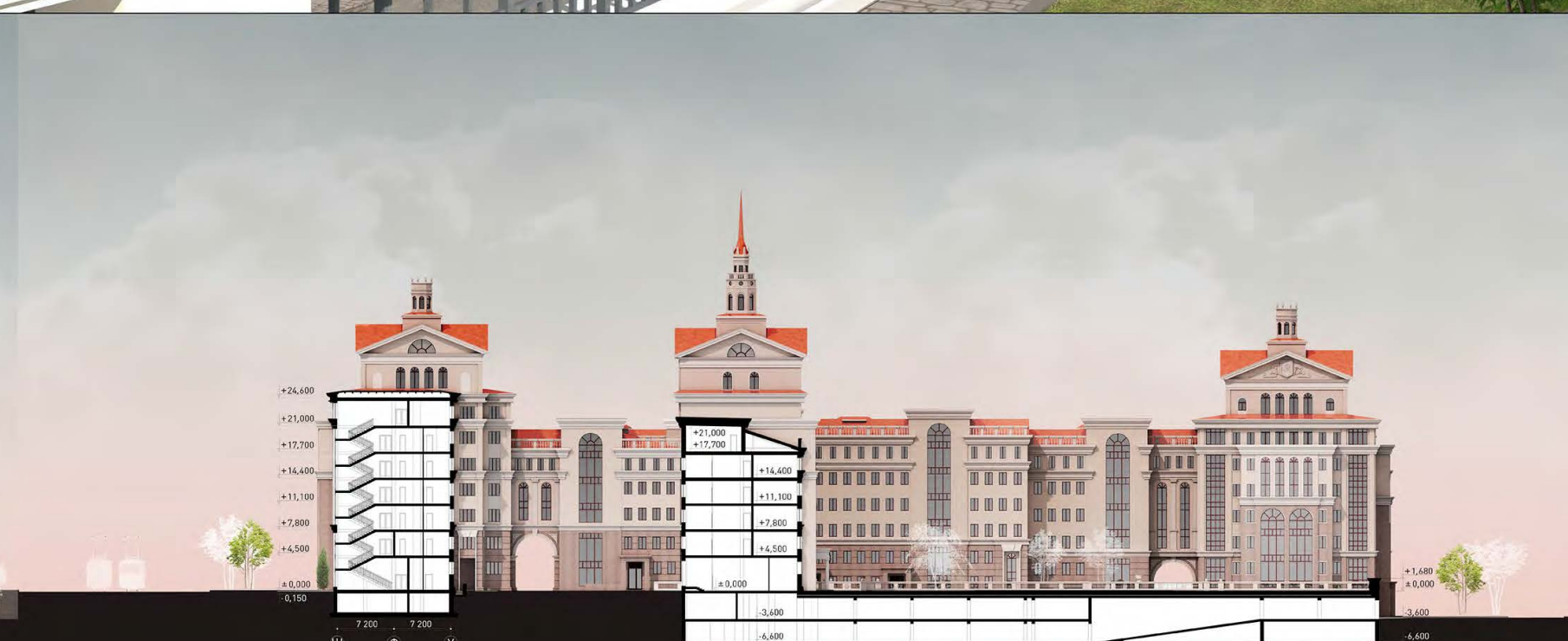
Фасад в осях 1-38



Фасад в осях А-Щ



Разрез 1-1



Разрез 2-2