



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ВЫСТАВОЧНЫМ ЗАЛОМ

Кемеровская область, г. Новокузнецк,
Центральный район, ул. Тольятти

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка: 15427 кв.м.;
Площадь благоустраиваемой территории: 8240 кв.м.;
Площадь застройки: 1650 кв.м.;
Общая площадь: 3060 кв.м.;
в т.ч.
-площадь музея техники: 1920 кв.м.;
-площадь зоны супермаркета: 1140 кв.м.;
Строительный объем: 17800 куб.м.;

Количество мест на парковках: 105 м-мест;
в т.ч. в границах участка: 80 м-мест

Участок располагается в Центральном районе г. Новокузнецка на ул. Тольятти на пересечении с пр. Пионерский. Участок ограничен на юго-востоке территорией парковки, прилегающей к зданию ТРК «Глобус», на северо-западе – проезжей частью пр. Пионерский. Продольно участок с обеих сторон ограничен проезжими частями ул. Тольятти.

Земельный участок располагается в зоне общественно-делового и коммерческого назначения ОД-1, имеет площадь 1,54 га. При проектировании была поставлена задача размещения на участке двух объектов: рассматриваемого многофункционального комплекса с выставочным залом музея автотехники, а также жилой башни с фитнес-центром.

Здание многофункционального комплекса с выставочным залом музея автотехники представляет из себя двухэтажный прямоугольный в плане объем с размерами в осях 45х36 м. Со стороны парковки имеется пристроенная часть с размерами 7.5х6.6 м. Высота первого этажа составляет 4.5 м. Высота второго этажа – 6.3 м.

Здание включает в себя две основные зоны: музей автотехники и зона, предназначенная для сдачи в аренду.

На первом этаже располагаются: входная зона музея автотехники, вспомогательные помещения музея (с подъемником в пристроенной части), а также арендная зона, занимающая большую часть площади первого этажа, 1140 кв.м.

Проектным решением предполагается четкое разделение выходных узлов двух выделенных зон по сторонам здания.

Вход в зону помещений аренды осуществляется с южного угла здания со стороны парковки и обращен в сторону здания «старого ЗАГСа» (ул. Свердлова, 20). Вход музея ориентирован на основную проезжую часть ул. Тольятти.

На втором этаже располагается экспозиционный зал музея автотехники.

Площадь зоны музея составляет 1920 кв.м. при общей площади здания 3060 кв.м.

Здание имеет минималистичное объемное решение. Осевое смещение стен первого и второго этажей составляет полтора метра, за счет смещения цоколь здания утоплен и основной объем визуально приподнят над землей. В уровне первого этажа на трёх фасадах симметрично устроены широкие остекленные ниши в двух из которых расположены входные группы.

В качестве основного материала фасада использовано структурное остекление двух видов: прозрачное тонированное и полностью непрозрачное.

Сдержанность формы дополнительно подчеркивается использованием монохромных материалов. В то же время стеклянные поверхности отражают окружение как в дневное, так и в ночное время, вследствие чего здание проецирует на себя динамичную картину окружающей среды не давая заскучать взгляду наблюдателя.

В качестве дополнительного материала для цоколя и пилястр в уровне цоколя и первого этажа применен керамический гранит серого цвета. Особым акцентом, придающим, по мнению проектировщика, решению здания индивидуальность является неоновая подсветка фасада. Неоновые трубки располагаются на фасаде вертикально с постепенным уплотнением от нижней части здания к верхней создавая эффект градиента. Рассматривается вариант создания программируемого освещения фасада с демонстрацией несложной анимированной графики.

Схема плана на отм. 0.000



Схема плана на отм. +4.500

