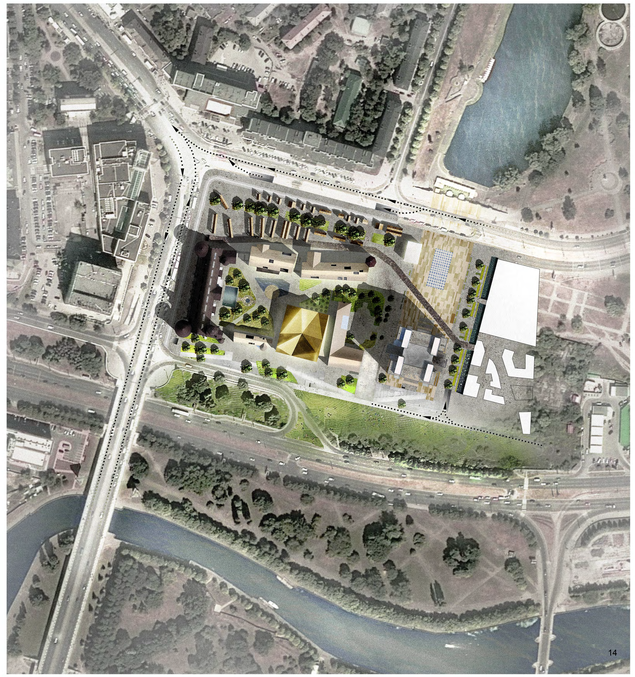
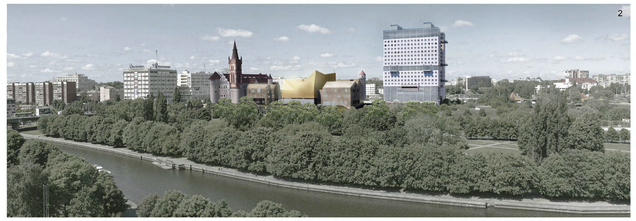


Экспликация изображений

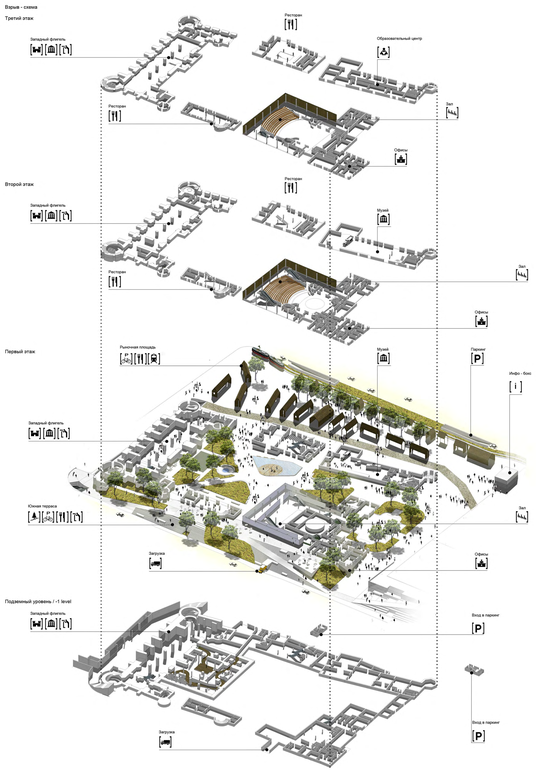
1. Панорамный вид на ансамбль Королевской горы с Ленинского проспекта
2. Панорамный вид на ансамбль Королевской горы от Рыбной деревни
3. Панорамный вид на ансамбль Королевской горы с Пионер пруда
4. Панорамный вид на ансамбль Королевской горы с башни кафедрального собора
5. Вид на замковую площадь и новый универсальный зал
6. Вид на конгресс терраку с восточной части Альтштадта
7. Вид на Главную площадь, информационный центр и восстановленный замок
8. Внутреннее пространство Европейского дома
9. Вид на пространство новой аркады у стен замка
10. Вид на конгресс терраку с западной части Альтштадта
11. Вид на подземную галерею со входом в музей археологии
12. Вид из фойе универсального зала на замковую площадь
13. Вид на Главную площадь и восточную часть восстановленного замка
14. Генеральный план нового ансамбля Королевской горы

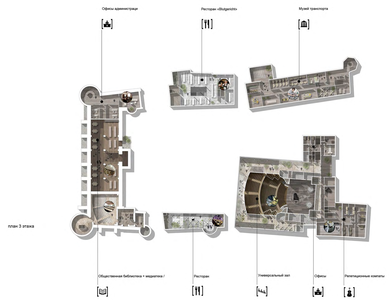


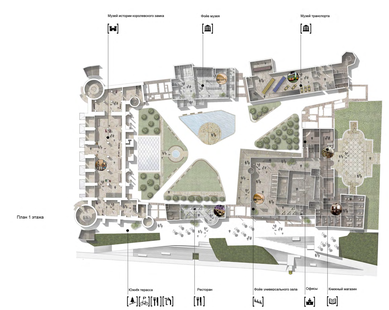
Фаза развития 1 - на протяжении столетий Королевский замок Кёнигсберга был замкнутым и почти непроницаемым объектом. Метафорическим образ периода - Каменное сердце.

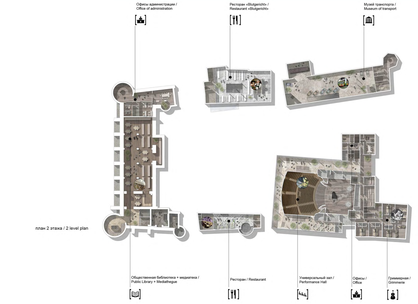
Фаза развития 2 - в конце советского периода центр города превратился в опустевший пустырь с завершим в сносданим жизни Домом Советов. Метафорический образ периода - застыывшее в янтаре насекомое.

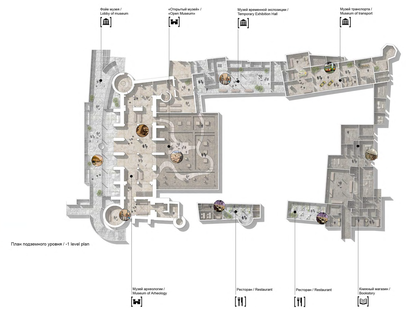
Фаза развития 3 - создание на Королевской горе нового ансамбля, центра притяжения городской жизни и пространства с полной доступностью для людей.

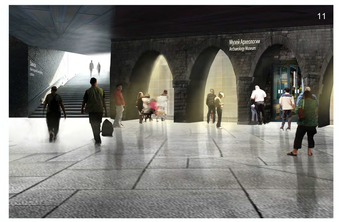








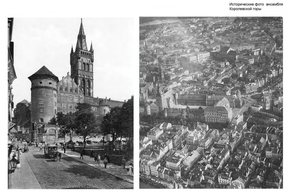




«Сердце нарратива»

- замок прошлого олицетворяет создание нового пронизанного культурно-историческим пространства, образованного архитектурой трёх эпох: элементами восстановленного королевского замка, бывшим Домом Советов и новым ансамблем Королевской горы. Ансамбль второго фонтана, находящийся в центре - современный музей общин Кёнигсберга замка сплавил воедино. Неизменности запечатлевать архитекторы доверяют этот, берут на себя роль нового центра притяжения, где сотрудничающего случайно перемешающиеся эфиры - «Центр замка и Дома Советов.
- носит между верхним и нижним городом.
- Дом Советов - свидетель и свидетельство периодов и современной истории города.
- «Европейский дом». Здание бывшего Дома Советов приспосабливается для реализации сиюминутного объекта - Европейского дома. Это центр культуры, науки, образования, бизнеса в самом западном городе России. Здесь могут быть размещены площадки для конкурсного общения, обмена опытом и взаимной интеграции россиян и европейцев. Это тоже элемент открытости важен бывшей обособленности.
- Новая Главная площадь - пространство для проведения крупных мероприятий:
- в замку от Европейского дома - площадь для официальных событий
- внутри замка - пространство для повседневной жизни, для встреч горожан и туристов;
- Центр площадь находится между Европейским домом и многофункциональным залом - тихое камерное пространство в доме 18 века, зарытое от городской суеты зелеёной аллеей лиственных деревьев.

Исторические фото ансамбля Королевской горы



2018 - 2019

- «Инфо-бокс», Свежая башня
- проведение раскопок
- обследование Дома Советов
- 1 очередь подземной парковки
- фан-зона ФИФА 2018

2018 - 2024

- универсальный зал, часть нового замка; рынок
- подземный музей и паркинг
- реконструкция Дома Советов
- 2 очередь подземной парковки
- начало возведения западного крыла замка
- 1 очередь строительства новой терраки

после 2024

- завершение Европейского Дома
- завершение строительства западного крыла замка
- завершение строительства новой терраки
- завершение благоустройства новой Главной площади

Этапы реализации проекта

2018 г.

1. 1 очередь подземной парковки под коммерческой территорией, тамильно: «Инфо-бокс», восходящие Свежая Башня
- проведение раскопок на всей территории замка с устройством временной смотровой площадки для посетителей;
- обследование бывшего Дома Советов, усиление конструкций, восстановление теплового контура
- устройство фан-зоны для проведения чемпионата мира по футболу;
- устройство временного стадиона на месте будущей главной площади;
- завершение благоустройства главной площади и устройство подземной парковки с Пионеру сверху.

2024г.

- возведение Многофункционального зала, строительство элементов северного и южного крыльев замка;
- обустройство подземного музея фундаментов, устройство подземной парковки, строительство фуникулера в Южной терраке;
- строительство второй очереди парковки под главной площадью; начало возведения западного крыла замка;
- завершение строительства выставочных павильонов с севера от замка; работы по реконструкции Дома Советов

После 2024

- завершение элементов западного крыла того замка, благоустройство главной площади
- дополнение подземной парковки вдоль Ленинского проспекта и в аллеях в зелёй аллеечке;
- завершение реконструкции здания Европейского дома, завершение формирования новой терраки в полном объеме;

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. По зданиям и сооружениям

№		Период	Количество
1	Площадь ЗАГСПРИ	2024	2000 м2
		2024	1000 м2
		2024	4000 м2
2	«Дом» Площадь	2024	1000 м2
		2024	4000 м2
		2024	10000 м2
	«Дом» Площадь культуры и досуга	2024	10000 м2
3	Общественно-деловой и жилой комплекс	2024	
	Общественно-деловая часть		3000 м2
4	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть «Дом» Образование		3000 м2
5	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		1100 м2
6	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		2100 м2
7	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		3000 м2
8	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		500 м2
9	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		500 м2
10	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		500 м2
11	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		500 м2
12	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		3000 м2
13	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		3000 м2
14	Общественно-деловая часть	2018-2024	
	Общественно-деловая часть		3000 м2