

Общественно-торговый центр, г.Братск, проспект Ленина

Здание Многофункционального центра расположено на прямоугольном участке, между зданием городской администрации и гостиницей "Братск" и с его строительством завершается формирование городского пространства - полосы между улицей Депутатской и проспектом Ленина.

Благодаря удобному расположению на стыке основных городских пешеходных и автомобильных направлений, проектируемая зона перед многофункциональным центром становится важнейшим городским общественным пространством. Высокий уровень благоустройства, наличие различных тематических зон для любых категорий горожан, возможность трансформации в зависимости от времени года (каток, фонтаны).

Вход в Многофункциональный центр с четырёх сторон. Главный вход со стороны городского сада, вход с улицы Депутатской, вход с проспекта Ленина, вход с автостанции с северной стороны.

В подвальном этаже размещается стоянка для автомобилей посетителей центра на 91 место, технические помещения.

В цокольном этаже расположены: продовольственный супер-маркет 2100 м² торговой площади, кладовые, охлаждаемые камеры, разгрузочное помещение для всех групп магазинов, технические помещения, ИТП, трансформаторная подстанция.

На первом этаже планируется разместить крупноформатные площадки для торговли крупногабаритной бытовой техникой, детскими товарами и спортивными товарами. Второй и третий этажи Многофункционального центра предназначены для размещения торговых галерей малого и среднего формата для продажи непродовольственных товаров.

Четвёртый этаж здания вмещает в себя развлекательно-спортивные объекты: боулинг, бильярд, фитнес-центр, каток с искусственным льдом, кафе и бары (фуд-корт). На пятом этаже зона развлечений: трёхзальный кинотеатр, кинокафе, детский игровой центр, терраса ресторана на крыше.

Первый и пятый этажи объединяются общим атриумным пространством.

Общая площадь здания - 34800 м²
Строительный объём здания - 178130 м³
Площадь застройки - 5520 м²
Количество этажей - 7, в том числе надземных 5

Архитектор: Владимир Пуляев
Проектирование - 2013 г.
Заказчик - ООО "БратскСибРесурс"



Жилой комплекс "КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ", г.Братск, бульвар Победы, 30

Жилой комплекс «Клубный квартал» расположен на прибрежной территории в центральной части города. В его составе: девятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисы, магазины, бильярдный клуб), во дворе расположены подземные автостоянки, над одной из которых размещаются помещения детского развлекательного центра и спортивный клуб, а над другой-детские дворовые площадки и площадки отдыха.

Специальные условия площадки строительства определили плотный периметральный характер застройки.

Для отделки здания жилого дома применяются фиброцементные панели Краспан с покраской. Здание детского развлекательного центра и спортивного клуба выполнено из металлических конструкций с облицовкой линейными панелями и металлическими кассетами МеталлПрофиль.

Часть квартир жилого дома будет сдаваться в аренду по принципу "апартаменты".

Обслуживание комплекса (квартир и нежилых помещений) осуществляет единая управляющая компания.

Общая площадь жилого дома - 4737,8 м²
В том числе нежилые помещения - 1982,8 м²
Строительный объём здания - 22838,7 м³
Площадь застройки - 1334,7 м²
Количество квартир - 80 шт.
Количество этажей - 11, в том числе надземных 10

Общая площадь спортивного клуба - 3207,3 м²
В том числе помещения автостоянки - 1498,8 м²
Строительный объём здания - 17629,1 м³
Площадь застройки - 1803,9 м²
Количество этажей - 3, в том числе надземных 2

Архитектор: Владимир Пуляев
Проектирование - 2012-2015 г.
Начало строительства - 2015 г.
Заказчик - ООО "Фарт-Л"



Сервисный центр с магазином товаров первой необходимости, г.Братск, улица Кирова, 8г

Объект расположен в центре города на тесном участке сложившейся застройки.

Здание почти полностью занимает отведённый под строительство участок территории.

Для организации автостоянки выделена часть первого этажа здания.

Трёхэтажный объём здания разделён на две части стеклянной лентой фонаря. Фонарь расположен над центральной лестницей и эскалаторами. Боковые стены здания, обращённые к окнам жилых домов, сделаны глухими. Узкие полосы с окнами из лестничных клеток "разбивают" глухие плоскости.

Главный вход расположен со стороны пешеходного бульвара улицы Кирова.

В подвальном этаже здания располагаются продовольственный магазин и кафе на 25 мест.

На первом этаже - два небольших промтоварных магазина. На втором и третьем этажах торговые залы и кафе.

В здании предусмотрены лифты и эскалаторы.

Архитектор: Владимир Пуляев
Проектирование - 2013 г.
Строительство - 2014-2015 г.
Заказчик - Ф.Л. Щербakov Е.А.

Общая площадь - 3202,0 м²
Полезная площадь - 2707,5 м²
Строительный объём здания - 14107,6 м³
Площадь застройки - 926,1 м²
Количество этажей - 4, в том числе надземных 3



Жилой дом, г.Братск, улица Янгеля

Заказчик приобрёл земельный участок с существующим фундаментом для строительства жилого дома в традиционной стилистике. В результате работы с клиентом появился данный проект.

Произведено усиление существующих фундаментов, за счёт выносных консольных элементов перекрытий изменена до неузнаваемости конфигурация жилого дома.

Конструктив: Кирпичные стены, навесной вентилируемый фасад.

Архитектор: Владимир Пуляев
Проектирование - 2014 г.
Строительство - 2014-2015 г.
Заказчик - частное лицо

