Проект малоэтажной застройки в п. Карлук Иркутского района

Генплан поселка

Генплан поселка М 1:1000

Экспликация зданий	
1	Суперкаркас
2	Клинский завод Клуб Клуб Спортивно-оздоровительная организация Клуб Спальный корпус Спальный корпус Спальный корпус Спальный корпус
3	Центр здоровья пожилого спокойствования
4	Детский сад
	1-4к этажные многоквартирные жилые дома - 45 шт
	Таунхаусы 1 тип - 15 шт
	Таунхаусы 2 тип - 28 шт
	Индивидуальные жилые дома - 15 шт

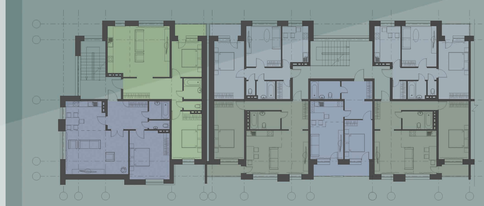
Индивидуальный жилой дом

План 1 этажа

План 2 этажа

Таунхаусы 1 тип. План типового этажа.

Многоквартирный жилой дом. План типового этажа.



Индивидуальный жилой дом

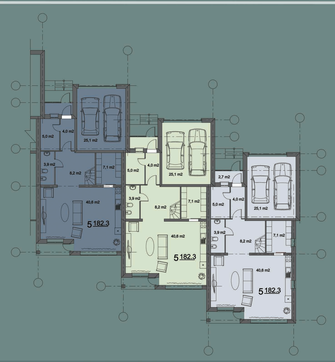
Таунхаусы 1 тип

Таунхаусы 2 тип. Вид со стороны двора.

Таунхаусы 2 тип. Вид со стороны дороги.

Ситуационная схема

Таунхаусы 2 тип. План 1 этажа.



Многоквартирный жилой дом.

Фрагмент поселковой площади

Фрагменты благоустройства

СТБ ПРОЕКТ

Проектирование: ООО "СТБ Проект"
Ген. Директор: Белопольский А.В.

Авторский коллектив:
Андреев В.А., Скомарохова У.В., Никифоров В.С.
Главный конструктор: Бычков М.Е.

Проектируемый поселок располагается недалеко от п. Карлук. С одной стороны участок ограничивает транспортная магистраль, с другой сельскохозяйственные территории с постройками, а также часть участка занимает болото. Эти особенности повлияли на композиционную организацию планировки территории. Основные проезды направлены параллельно магистрали и, вместе с тем, повторяют форму рельефа. На месте болота устраиваются два искусственных водоема, окруженных парком. На противоположной стороне поселка располагается торгово-общественный центр, с супермаркетом, магазинами, зданием администрации и другими объектами соцкульбыта. Жилая застройка представлена различными типами; таунхаусы двух видов, многоквартирные, индивидуальные дома. Каждое здание обеспечено достаточным количеством автостоянок, а также сформированы приватные пространства для каждого типа застройки. Особое внимание уделено озеленению территории - помимо частных дворов, поселок обеспечен общественными парками.