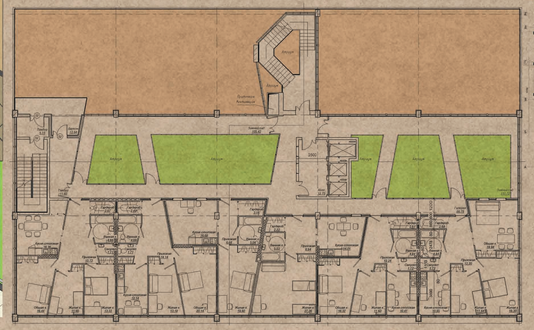
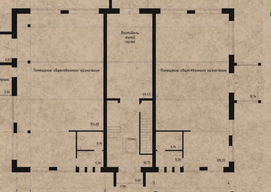
НГАСУ (Новосибирский Государственный Архитектрно-Строительный Университет (Сибстрин)

Реновация жилой среды в береговой зоне р. Оби

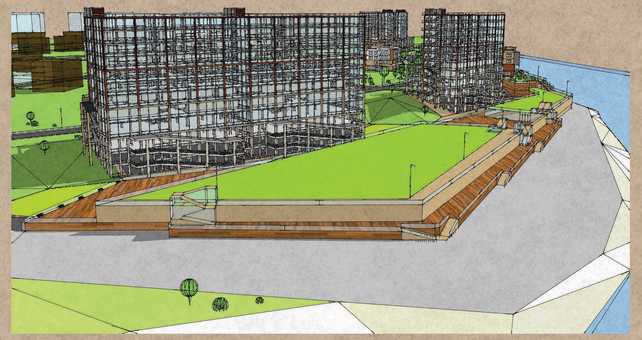
План типового этажа десятиэтажного здания



План первого этажа малоквартирного здания

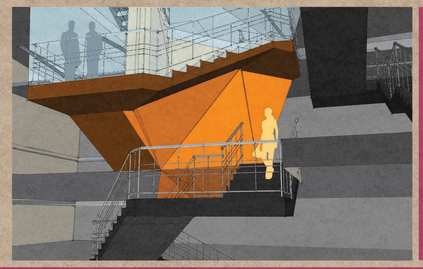


План типового этажа малоквартирного здания



Интерьер квартиры

Интерьер комнаты



Дипломный проект

Разработали Полинкевич Е.В., Горбачева У.М.
Руководитель каф. арх. доцент Курбатова Н.В.

В проекте представлена концепция реновации жилой среды в береговой зоне реки Оби. Выполнен эскизный проект общественно-жилого комплекса с благоустройством территории, сопряженной с береговой линией. Площадка расположена в границах ул. Большевистской, Водонасосной 1-ой, 2-ой Обской и естественных границах приречной территории.

Развитая рекреационная зона включает в себя пляж и искусственную двухуровневую набережную-террасу с парковкой, помещениями общественного назначения и «зеленой» эксплуатируемой кровлей.

Комплекс состоит из двух десятиэтажных и четырех малоквартирных зданий. Комбинированное планировочное решение позволяет в одном объёме сочетать жилое и офисное пространство.

Десятиэтажные здания, используя рельеф, обеспечивают комплекс трехуровневой открытой парковкой. Три первых наземных этажа предназначены для помещений административного и торгового назначения, семь – для жилья типа «апартаменты», по шесть квартир на этаже. Рекреационные зоны пятого и седьмого этажей выходят в атриумное пространство.

В четырехэтажных зданиях расположены два блока помещений административного назначения на первом этаже, и шесть двух- и трехкомнатных квартир различной планировки. Помещения квартир расположены в двух уровнях, структурируя пространство на «общедоступное» и «приватное».

Здания адаптированы к потребностям маломобильных групп населения, оборудованы альтернативными системами энергосбережения и биопозитивным инженерным обеспечением.

Здания комплекса разработаны в духе «неоконструктивизма», что соответствует историческим